

NORMATIVA

DOCUMENT REFÓS. MODIFICACIÓ NOVEMBRE 2011

NORMATIVA D'APLICACIÓ PER A LA PROTECCIÓ DELS BENS I ESPAIS CATALOGATS

1. ANTECEDENTS

1.1. PREÀMBUL

La present normativa és d'aplicació als elements inclosos en el Catàleg de Bens i Espais Protegits del terme municipal de Paterna.

Les determinacions contingudes a la normativa tenen per objectiu principal la protecció d'aquests bens.

En general constitueixen un règim urbanístic de caràcter específic que abasta als propis bens protegits i als seus entorns de protecció i als àmbits delimitats en la documentació d'aquest Catàleg.

En alguns casos les normes ací contingudes tenen un caràcter de normativa transitòria, aplicable en tant no es desenvolupe alguna instrument normatiu o figura de planejament als quals fan referència les mateixes normes.

La normativa s'ha estructurat en funció de la categoria de l'element catalogat i per la seua localització, be en medi urbà o en el territori.

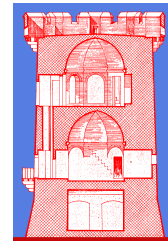
Tot i que algunes normes ací incloses fan referència directa o indirectament a valors o qüestions de caràcter arqueològic, les normes específiques de protecció dels valors arqueològics es contenen en document apart.

1.2. LEGISLACIÓ GENERAL I SECTORIAL D'APLICACIÓ I PLANEJAMENT VIGENT

Per a la redacció del present document del Catàleg de Bens i Espais Protegits del terme municipal de Paterna ha estat considerada la legislació i normativa d'aplicació, tant la de caràcter general com aquella específica de tipus sectorial.

D'una manera no exhaustiva cal fer referència a la següent normativa de caràcter general:

- Llei 5/2007, de 9 de febrer, de la Generalitat, de modificació de la Llei 4/1998, d' 1 de juny, de Patrimoni Cultural Valencià. (LPCV)
- Llei 16/2006, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana. (LUV)
- Decret 67/2006, de 19 de maig, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística. (ROGTU)
- Decret 201/1998, de 15 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de Planejament de la Comunitat Valenciana. (RPCV)



NORMATIVA

DOCUMENT REFÓS. MODIFICACIÓ NOVEMBRE 2011

- Llei 11/1994, de 27 de desembre, d'Espais Naturals Protegits de la Comunitat Valenciana (LENPCV)
- Llei 10/2004, de 9 de desembre, del Sòl No Urbanitzable (LSNU)
- Llei 4/2004, de 30 de juny, d'Ordenació del Territori i Protecció del Paisatge (LOTPP)
- Decret 120/2006, d'11 d'agost, de 2006, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament de Paisatge de la Comunitat Valenciana (RPaisaCV)

- Llei 4/2006, de 19 de maig, de la Generalitat, de Patrimoni Arbori Monumental de la Comunitat Valenciana (LParMoCV)
- Llei 3/1993, de 9 de desembre, Forestal de la Comunitat Valenciana (LFCV)

- Decret 76/2007, de 18 de maig, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament de Rehabilitació d'Edificis i Habitatges (RREH)
- Llei 3/2004, de 30 de juny, d'Ordenació i Foment de la Qualitat de l'Edificació (LOFQE)

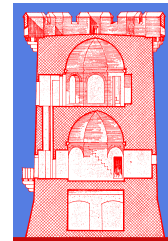
- Conveni-Marc de col·laboració en matèria de patrimoni Històric entre la Generalitat Valenciana i l'Església Catòlica. (28 de juliol de 1989). (CM GV-EC)

- Decreto 14 marzo 1963 núm. 571/63 (M." Educ. Nac, 23197 B. O. 30).
Protección de escudos, emblemas, piedras heráldicas, rollos de justicia, cruces de término y similares.

També s'han tingut en compte aquelles disposicions que d'una manera específica contenen determinacions sobre una part del territori del terme municipal o afecten a alguns elements d'aquest.

- Parc Natural del Túria
- Decret de protecció dels Assuts Històrics i els seus entorns.

Per últim, s'ha considerat el planejament vigent i la normativa urbanística específica d'aplicació en el terme municipal de Paterna.



NORMATIVA

DOCUMENT REFÓS. MODIFICACIÓ NOVEMBRE 2011

2. NORMATIVA GENERAL D'APLICACIÓ ALS ELEMENTS CATALOGATS

2.1. BÉNS D'INTERÉS CULTURAL (BIC)

2.1.1. Relació de BICs inclosos al present Catàleg i categoria (Vore Plànols Situació i Fitxes)

El present Catàleg replega els següents Bens d'Interés Cultural:

. Torre Medieval

Categoria:	- Monument
Denominació:	- “ <i>Torre Árabe y Cuevas que la circundan</i> ” (*)
Codi:	- 46.14.190-003
Anotació Mº:	- R-I-51-0003862
Declaració:	- Singular
Pub.BOE:	- 9/9/1971

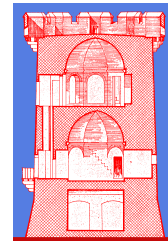
. Palau Senyorial

Categoria:	- Monument
Denominació:	- “ <i>Ayuntamiento. Palacio de los Condes de Villapaterna</i> ”
Codi:	- 46.14.190-002
Anotació Mº:	- R-I-51-0004233
Declaració:	- Singular
Pub.BOE:	- 17/8/1976

. Alcàsser / Calvari

Categoria:	- Zona Arqueològica
Denominació:	- “ <i>Alcàsser / Calvari</i> ”
Codi:	-
Anotació Mº:	-
Declaració:	- Genèrica
Disposició:	- Disposició Addicional 1ª Llei 4/1998 Patrimoni Cultural Valencià

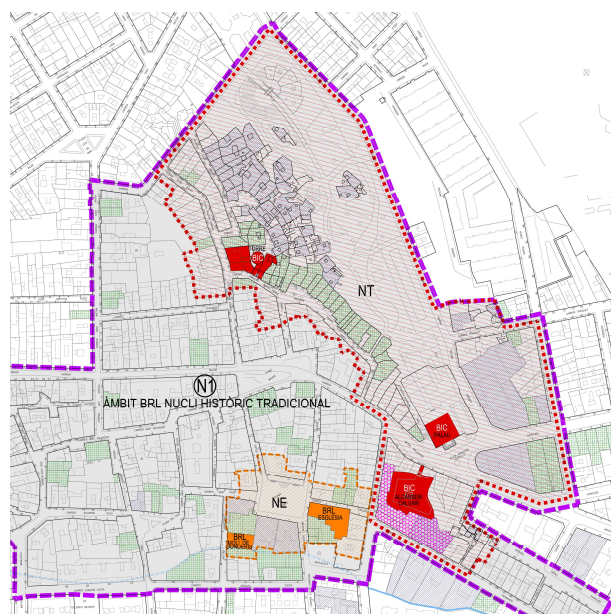
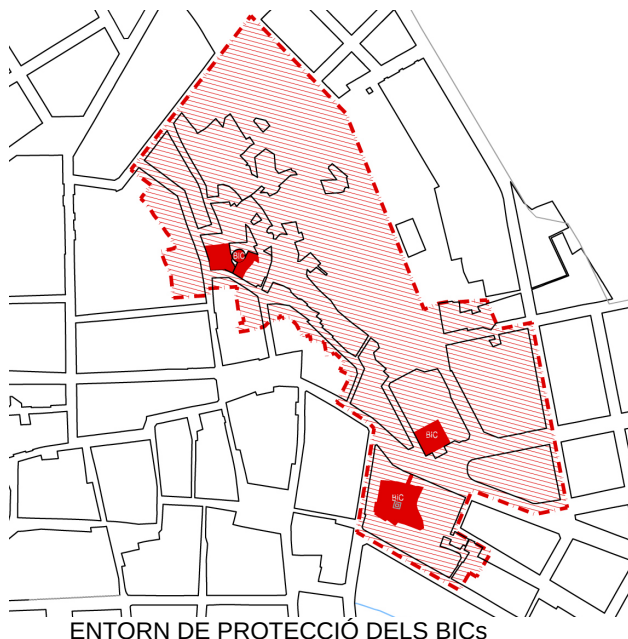
(*) Es concreten quines són les coves que comparteixen la consideració de BIC amb la Torre
(vore Plànols d'Ordenació, Fitxes i altres punts d'aquesta Normativa)



NORMATIVA

DOCUMENT REFÓS. MODIFICACIÓ NOVEMBRE 2011

El present Catàleg delimita un àmbit d'Entorn de Protecció dels BICs que inclou en el mateix: la Torre Medieval i coves de l'entorn, el Palau senyorial i l'Alcàsser / Calvari.

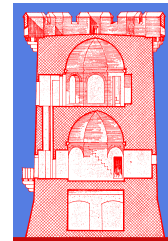


2.1.2. Autorització d'intervencions

- a) Per als elements catalogats com BIC, inventariats amb la categoria de Monument, s'estarà al que estipula respecte d'això la Llei del Patrimoni Valencià. És a dir:

(Article 35. Autorització d'intervencions).LPCV

- 1. Fins que no s'aprove definitivament el Pla especial de protecció corresponent o es convalide, si escau, l'instrument preexistent, tota intervenció que afecte un bé immoble declarat d'interès cultural o inclòs en l'entorn de protecció d'un monument, d'un jardí històric i, si escau, d'un espai etnològic, haurà de ser autoritzada per la conselleria competent en matèria de cultura, prèviament a la concessió de la llicència municipal quan fóra preceptiva o al dictat de l'acte administratiu corresponent per a la posada en pràctica. L'autorització s'entendrà denegada una vegada transcorreguts tres mesos des que es va sol·licitar sense que haguera recaigut resolució expressa.*
- 2. En absència del pla especial, les autoritzacions que haja de concedir la conselleria competent en matèria de cultura s'ajustaran a la normativa provisional de protecció i, si hi manca, als criteris d'aplicació directa disposats en els articles 38 i 39 de la susdita llei.*
- 3. Una vegada aprovat definitivament el Pla especial de protecció, o instrument anàleg, no caldrà l'autorització esmentada llevat del cas que la intervenció afecte monuments, espais etnològics o jardins històrics i als elements de l'entorn que l'informe citat en l'apartat 2 de*



NORMATIVA

DOCUMENT REFÓS. MODIFICACIÓ NOVEMBRE 2011

l'article anterior considere de transcendència especial. En el cas de les zones arqueològiques o paleontològiques s'estarà al que hi ha disposat en l'article 62 pel que fa a la necessitat d'actuacions arqueològiques o paleontològiques prèvies a l'execució de les obres. Les llicències i les aprovacions municipals hauran d'ajustar-se estrictament a les determinacions del pla.

4. Els projectes d'intervenció en béns immobles declarats d'interès cultural contindran un estudi sobre els valors històrics, artístics, arquitectònics o arqueològics de l'immoble, l'estat actual d'aquest i les deficiències que presente, la intervenció proposta i els efectes d'aquesta sobre els valors esmentats. L'estudi serà redactat per un equip de tècnics competents en cadascuna de les matèries afectades i indicarà, en tot cas de forma expressa el compliment dels criteris establerts en l'article 38. Dins del mes següent a la conclusió de la intervenció, el promotor del projecte presentarà davant l'ajuntament que va atorgar la llicència, per a la tramesa a la conselleria competent en matèria de cultura, una memòria descriptiva de l'obra realitzada i dels tractaments aplicats, amb la documentació gràfica del procés d'intervenció elaborada per la direcció facultativa. S'exclouen del que hi ha disposat en aquest apartat els immobles compresos en conjunts històrics que no tinguen per si mateixos la condició de béns d'interès cultural.

5. Totes les autoritzacions d'intervenció s'entendran atorgades d'acord amb les circumstàncies existents en el moment del dictat, per la qual cosa podran ser modificades o deixades sense efecte en cas de concórrer circumstàncies sobrevingudes que feren perillar els valors protegits a l'empara d'aquesta llei. La modificació o privació d'efectes es produirà amb audiència prèvia dels interessats i, d'acord amb el que hi ha disposat en l'article 10, podrà acordar-se la paralització cautelar, total o parcial, abans de dictar-se la resolució que resulte pertinent.

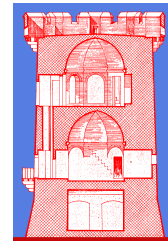
6. L'autorització s'entendrà caducada si transcorreguera un any sense haver-se iniciat les actuacions per a les quals va ser sol·licitada, sense perjudici que la vigència pugui prorrogar-se, a sol·licitud de l'interessat, per una sola vegada i per un nou termini no superior a l'inicial. Aquesta caducitat haurà de ser declarada expressament d'acord amb el que hi ha establert en l'article 42.1 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

7. Les actuacions promogudes per l'òrgan competent en matèria de patrimoni cultural s'ajustaran al que disposa la present Llei i s'entendran autoritzades amb l'aprovació del projecte corresponent.

L'informe citat a l'apartat 2 a què es refereix el punt 3 anterior, senyala el següent:

(Article 34. Planejament urbanístic).LPCV

2. La declaració d'un immoble com a bé d'interès cultural determinarà per a l'ajuntament corresponent l'obligació d'aprovar provisionalment un pla especial de protecció del bé o un altre instrument urbanístic, d'anàleg contingut, que atenga les previsions contingudes en l'article 39 i trametre'l a l'òrgan urbanístic competent per a l'aprovació definitiva, en el termini d'un any des de la publicació



NORMATIVA

DOCUMENT REFÓS. MODIFICACIÓ NOVEMBRE 2011

*de la declaració. L'aprovació provisional haurà de comptar amb **informe previ de la conselleria** competent en matèria de cultura. Aquest informe s'emetrà, en el termini de sis mesos, sobre la documentació que vaja a ser objecte d'aprovació provisional i **tindrà caràcter vinculant**.*

(Article 36. Llicències municipals).LPCV

1. Els ajuntaments no podran atorgar llicències ni dictar actes equivalents, que habiliten actuacions d'edificació i ús del sòl relatives a immobles declarats d'interès cultural, o als seus entorns, sense haver-se acreditat per l'interessat l'obtenció de l'autorització de la conselleria competent en matèria de Cultura, quan siga preceptiva conforme al que disposa l'article 35.

2. També caldrà que el sol·licitant acredite haver obtingut l'autorització preceptiva de la conselleria competent en matèria de cultura per a la concessió de permisos o llicències d'activitat que suposen canvi en l'ús d'un bé immoble d'interès cultural, d'acord amb el que hi ha previngut en l'article 18.2. Aquesta autorització s'entendrà denegada una vegada transcorreguts tres mesos des que es va sol·licitar sense que haguera recaigut resolució expressa.

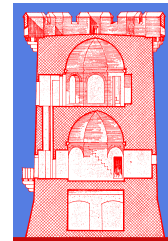
3. En cap cas es concediran llicències condicionades a la posterior obtenció de les autoritzacions exigides en els apartats anteriors.

4. Els ajuntaments comunicaran a la conselleria competent en matèria de Cultura, les llicències i permisos urbanístics i d'activitat que afecten béns subjectes a tutela patrimonial, dins dels deu dies següents a la seua concessió. Ja que es tracta de monuments i jardins històrics, immobles compresos en els seus entorns i béns de el·levància local la comunicació es farà de forma simultània a la notificació a l'interessat.

- b) El present Catàleg proposa la delimitació d'un **Entorn de Protecció** dels Bens d'Interés Culturals, en l'àmbit del qual serà d'aplicació la normativa anterior.

A aquest àmbit d'entorn de protecció es proposen com a **Elements de Transcendència Especial** la intervenció sobre els quals deu ser prèviament autoritzada per la conselleria competent, tal com se determina en el punt 3 de l'article 35 de la Llei de Patrimoni Cultural Valencià, els següents:

<u>Immoble</u>	<u>Proposta d'Elements de Transcendència Especial</u>
Torre Medieval	TORRE MEDIEVAL
Palau	COVES que la CIRCUMDEN
Alcàsser / Calvari	PALAU
Elements inclosos a l'àmbit	ALCÀSSER / CALVARI
	Immobles catalogats amb
	PROTECCIÓ PREVENTIVA
Resta d'elements de l'àmbit	No



NORMATIVA

DOCUMENT REFÓS. MODIFICACIÓ NOVEMBRE 2011



2.1.3. Criteris d'intervenció

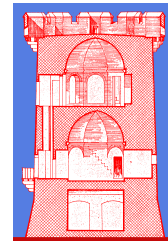
a) En els elements definits com a Bens d'Interès Cultural amb la categoria de monuments:

A les intervencions en el propi element BIC, a més de les consideracions procedimentals contingudes en l'article 35 de la LPCV i especialment l'estudi de l'element a que fa referència el punt 4 de dit article, s'aplicaran els criteris continguts en l'article 38 de la llei de Patrimoni Cultural Valencià: És a dir:

(Article 38. Criteris d'intervenció en monuments i jardins històrics). LPCV

1. Qualsevol intervenció en un monument, jardí històric o espai etnològic declarat d'interès cultural haurà d'anar encaminat a la preservació i l'acreixement dels interessos patrimonials que varen determinar aquest reconeixement i s'ajustarà als criteris següents:

- a) La intervenció respectarà les característiques i els valors essencials de l'immoble. Es conservaran les seues característiques volumètriques, espacials, morfològiques i artístiques, així com les aportacions de diferents èpoques que hagen enriquit els seus valors originals. En cas que s'autoritze alguna supressió, haurà de quedar degudament documentada.*
- b) Es preservarà la integritat de l'immoble i no s'autoritzarà la separació de cap de les seues parts essencials ni dels elements que en siguen consubstancials. Els béns mobles vinculats com a pertinences o accessoris a un immoble declarat d'interès cultural només podran separar-se'n en benefici de la protecció i de la difusió pública d'aquest, o quan es produïska un canvi d'ús i sempre amb l'autorització de la conselleria competent en matèria de cultura. Reglamentàriament es determinaran les condicions dels trasllats esmentats, perquè asseguren el compliment de les finalitats que els justifiquen.*
- c) Els béns immobles d'interès cultural són inseparables del seu entorn. No s'autoritzarà el desplaçament d'aquestos, tret que resulte imprescindible per causa*



NORMATIVA

DOCUMENT REFÓS. MODIFICACIÓ NOVEMBRE 2011

d'interès social o força major, mitjançant resolució de la conselleria competent en matèria de cultura i amb l'informe previ d'almenys dos de les institucions consultives a què es refereix l'article 7 d'aquesta llei.

d) Podran autoritzar-se, sempre que hi haja alguna pervivència d'elements originals o coneixement documental suficient d'allò perdut, les reconstruccions totals o parcials del bé. En tot cas, haurà de justificar-se documentalment el procés reconstructiu.

La reconstrucció procurarà, en la mesura que les condicions tècniques ho permeten, la utilització de procediments i materials originaris. El resultat haurà de fer-se comprensible a través de gràfics, maquetes, mètodes virtuals o qualsevol tècnica de representació que permeta la diferenciació entre els elements originals i els reconstruïts.

e) Queda prohibida la col·locació de rètols i cartells publicitaris, conduccions aparents i elements impropis en els espais etnològics, els jardins històrics i les façanes i cobertes dels monuments, així com de tots els elements que en menyscaben o impedisquen l'apreciació o la contemplació adequada.

f) La conselleria competent en matèria de cultura podrà autoritzar la instal·lació de rètols indicadors del patrocini dels béns i de l'activitat a la qual es destinen.

- 2. En cas que es trobe separat algun element original del monument, jardí històric o espai etnològic del qual formava part, la conselleria competent en matèria de cultura promourà la recuperació dels que tinguen especial rellevància artística o històrica.*

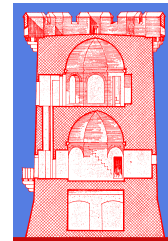
b) A l'element ALCÀSSER / CALVARI, proposat a aquest Catàleg com BIC amb la categoria de Zona Arqueològica, i als immobles del seu entorn, considerats Elements de Transcendència Especial i catalogats amb PROTECCIÓ PREVENTIVA:

Seràn d'aplicació, igualment, els criteris d'intervenció relacionats al punt anterior. S'estarà al que disposa el punt 3 de l'article 35 de la Llei de Patrimoni Cultural Valencià i els projectes d'intervenció que els afecten continuaran l'estudi específic a què fa referència el punt 4 de l'article 35 d'aquesta llei.

Igualment serà d'aplicació el contingut de l'article 62 de la mateixa llei.

c) A l'àmbit de l'entorn de protecció dels BICs Torre-Coves, Palau i Alcàsser-Calvari delimitat en el present Catàleg:

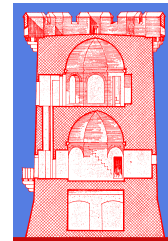
A l'àmbit de l'entorn de protecció dels BICs, llevat dels elements del punt b) anterior i a la resta de elements de transcendència especial relacionats en el punt 2.1.2.b) anterior, per als quals serà d'aplicació, a més, l'exigència d'autorització prèvia de la Conselleria competent i la normativa continguda en els punts 2.1.3. a) i b) anteriors, els criteris d'intervenció tindran en compte les previsions contingudes a l'article 39 de la Llei de Patrimoni Cultural Valencià. En concret:



NORMATIVA

DOCUMENT REFÓS. MODIFICACIÓ NOVEMBRE 2011

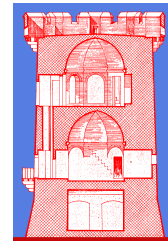
- c.1. Cap intervenció no podrà alterar el caràcter arquitectònic i paisatgístic de la zona ni pertorbar la contemplació dels bens protegits.
Qualsevol intervenció procurarà a més la recuperació d'aquells valors arquitectònics i paisatgístics acreditats que s'hagen vist afectats negativament.
Qualsevol intervenció procurarà l'eliminació d'elements, construccions i instal·lacions que no complisquen una funció directament relacionada amb el destí o característiques dels bens protegits i suposen un deteriorament visual o ambiental de l'entorn de protecció.
- c.2. Es mantindrà l'estructura urbana i arquitectònica del conjunt, i les característiques generals de l'ambient i de la silueta paisatgística. No es permetran modificacions d'alineacions, alteracions de l'edificabilitat, parcel·lacions ni agregacions d'immobles, llevat que contribuïsquen a la millor conservació general del conjunt.
- c.3. Respecte del patrimoni arqueològic del seu àmbit, amb caràcter general seran d'aplicació les cauteles en la matèria, de manera concorde amb el que disposen els articles 59 a 65 de la llei de Patrimoni Cultural Valencià. Això independentment de les determinacions específiques contingudes al document "*Normativa específica d'aplicació i criteris d'intervenció als elements i àrees amb interès arqueològic*" que forma part del present Catàleg.
- c.4. Les intervencions de rehabilitació urbana facilitaran la recuperació residencial de l'àrea i les activitats econòmiques tradicionals junt a altres compatibles amb els valors del conjunt.
Propiciaran igualment la implantació, en els edificis i espais que siguin aptes per a això, d'aquelles dotacions i usos públics que contribuïsquen a la rehabilitació immoble i a la posada en valor i gaudi social del conjunt.
- c.5. Les intervencions, tant en els immobles com en els espais públics, tindran com a objecte, amb caràcter general, la conservació dels immobles i la seua rehabilitació. Aquestes intervencions s'ajustaran als paràmetres bàsics de les edificacions tradicionals de la zona.
- c.6. Les intervencions tendiran a la recuperació de l'aspecte, l'ornament i el cromatisme característics de les edificacions tradicionals de la zona i a harmonitzar i/o adequar al paisatge urbà característic aquells elements distorsionadors de l'escena urbana de l'àrea, qualificats com a inharmònics, dissonants i/o impropis.
- c.7. Amb caràcter general, els criteris d'intervenció en elements catalogats amb protecció integral, parcial o ambiental situats a l'entorn de protecció, tindran en compte els valors específics de cada immoble i/o el seu paper urbà, expressament assenyalats en les fitxes corresponents.



NORMATIVA

DOCUMENT REFÓS. MODIFICACIÓ NOVEMBRE 2011

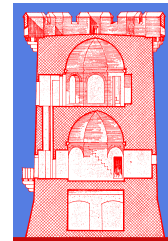
- c.8. Els elements catalogats inclosos en l'àmbit de protecció dels BICs, independentment del seu nivell, constitueixen, en conjunt, patrons caracteritzadors dels valors patrimonials de l'àrea i a banda de la seua conservació, poden servir com a referents per a les intervencions de substitució, reforma o harmonització en altres immobles de l'àmbit.
- c.9. Als immobles situats al l'entorn de protecció, però no expressament catalogats, les intervencions aplicaran els paràmetres definidors de la caracterització pròpia del conjunt, des del punt de vista morfològic, tipològic, de composició de façana, de solució de cobertes, de materials, d'ornamentació i de llenguatge arquitectònic.
- c.10. En cas d'edificis subjectes a possible remodelació o buidatge amb manteniment d'elements significatius, particularment la façana i altres elements exteriors, les actuacions que s'hagen de realitzar seran congruents amb la seua tipologia, respectant l'edificabilitat, la volumetria, la cota de trobada de forjats i cobertes i la disposició originària d'obertures.
- c.11. En aquelles intervencions on es permeta l'enderroc d'immobles es garantirà l'edificació substitutòria i es condicionarà la concessió de la llicència de derrocament a la valoració del corresponent projecte d'edificació. Idèntic criteri es practicarà en el desenrotllament de remodelacions urbanes previstes o permeses pel planejament.
- c.12. Els immobles que siguen substituïts, com a conseqüència de la seua destrucció per qualsevol circumstància, prendran com a referència les morfologies i la tipologia arquitectònica característiques de la zona.
- c.13. Quan, per qualsevol circumstància, resulte destruït un bé catalogat, el terreny subjacent romandrà subjecte al règim propi de l'edificació precedent. En este supòsit, es procedirà a la restitució, en la mesura que es puga, dels valors de l'immoble, d'acord amb la seua caracterització original, i si no és possible, d'acord amb els paràmetres tipològics establits per a l'àmbit en què s'ubique.
- c.14. A qualsevol immoble de l'àmbit de l'entorn de protecció dels BICs quedarà prohibit l'establiment o la instal·lació d'accessoris com ara tendals, marquesines, dispositius lluminosos o qualsevol altres prominents o sobreposats a la seua envoltant arquitectònica.
- c.15. Les intervencions que a l'àmbit de l'entorn de protecció dels BICs afecten als espais públics o vials, s'aplicaran els següents criteris:
- Es procurarà, amb caràcter general, l'eliminació/solució de les barreres arquitectòniques.



NORMATIVA

DOCUMENT REFÓS. MODIFICACIÓ NOVEMBRE 2011

- Es prioritzarà l'ús de vianants, el transport públic i la dotació d'estacionaments per a residents, a fi d'evitar al màxim les afeccions del trànsit rodat.
 - Les intervencions tindran en compte una assignació d'usos i ocupació dels espais públics compatibles amb el manteniment de les pràctiques rituals o simbòliques tradicionals.
 - El tractament dels paviments (reposició o renovació) es farà aplicant criteris de racionalitat, funcionalitat i harmonització amb els valors tradicionals de l'escena i paisatge urbà, de manera que garantisca i acresca els seus valors i la percepció d'aquests.
 - L'enjardinament i/o col·locació d'arbres en els espais públics o privats es farà de manera que responga a criteris de coherència micro-climàtica, selecció d'espècies pròpies del lloc, resistència a les plagues i fàcil manteniment. Cal tindre en compte, en qualsevol cas, que l'element verd deu ajudar a millorar i destacar els valors dels bens protegits i del paisatge urbà de l'entorn, evitant que pugui convertir-se en un element impropis.
 - En la selecció i col·locació del mobiliari urbà, elements de senyalització urbana i d'enllumenat públic se seguiran criteris de funcionalitat i discreció, evitant-s'hi que els mateixos tinguin un "protagonisme" que no els correspon. S'aplicaran nivells d'il·luminació discrets.
 - S'utilitzaran models senzills i s'evitaran especialment aquells dissenys pretesament "antics", "històrics" o "típics" com la inadequada utilització de carregats revestiments de ceràmica, historiatos elements de ferro forjat, faroles "clàssiques" etc. Tots aquests elements deuen ajudar a millorar i destacar els valors dels bens protegits i del paisatge urbà de l'entorn, s'evitarà que afecten negativament la percepció d'aquests i es tindrà en compte que no puguin convertir-se en elements impropis.
 - Tota instal·lació urbana elèctrica, telefònica o de qualsevol altra naturalesa es canalitzarà subterràniament, quedant expressament prohibida l'estesa de xarxes aèries o adossades a les façanes. Les antenes de telecomunicació i dispositius semblants se situaran en llocs en què no afecten negativament la percepció dels bens protegits ni perjudiquen la imatge urbana de l'àmbit. Igual consideració cal fer respecte els aparells d'aire condicionat, extractors de fums o de qualsevol altre tipus.
- c.16. A l'àmbit de l'entorn de protecció dels BICs es prohibeix la publicitat exterior en qualsevol dels seus formats i suports de fixació (pals, tanques, panells, cartells, lones, tendals, etc.), així com aquella que utilitzi mitjans acústics, de projecció o de generació



NORMATIVA

DOCUMENT REFÓS. MODIFICACIÓ NOVEMBRE 2011

d'imatges, excepte la d'activitats cíviques, culturals o esdeveniments festius que, de manera ocasional, reversible i per temps limitat puguin ser autoritzables a través del procediment que s'hi determine.

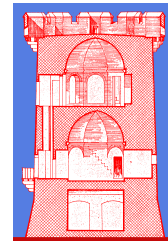
Per mitjà d'una regulació estricta sobre presentació, grandària i ubicació, podrà exceptuar-se d'esta prohibició la publicitat que s'inserisca en mobiliari urbà de titularitat o concessió pública.

Les lones o teixits protectors de les obres de rehabilitació, reforma o nova construcció de façanes seran d'aspecte neutre i uniforme, de gramatge que permeta la major transparència possible, sense que siguin acceptables altres grafies o retolacions que les determinades per les ordenances municipals per a la identificació legal de les actuacions, llevat que reproduïsquen impreses en esta i a escala real, les façanes que cobreixen, i en este cas es podrà permetre la incorporació, de manera discreta i en extensió inferior al 15 per cent de la superfície, d'identificacions o missatges publicitaris.

No es consideren publicitat, a l'efecte del present apartat, els indicadors i la retolació d'establiments que siguin identificatius de les marques corporatives i de l'activitat que s'hi desenrotlle.

La dimensió, disseny i col·locació d'aquests indicadors i rètols d'establiments garantirà la seua integració harmònica en els edificis i en el paisatge del conjunt.

- c.17. Mentre no es realitzen a l'àrea de l'entorn de protecció estudis de major profunditat (històrico-arquitectònics, urbanístics, paisatgístics, arqueològics, etnològics, etc), seran d'aplicació, en els punts anteriors, les definicions dels paràmetres bàsics de les edificacions tradicionals de la zona (escala, parcel·lació, relació pla de façana/alineació, secció tipus, cobertes, relació massís/buits, tipologies de buits de façana, composició de façana, materials, acabats, elements ornamentals, colors, elements d'il·luminació), les tipologies arquitectòniques i el paisatge urbà característics, contingudes en l'apartat de la Memòria Justificativa d'aquest Catàleg ***“NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL. DEFINICIÓ DELS PARÀMETRES BÀSICS DE LES EDIFICACIONS, TIPOLOGIES ARQUITECTÒNIQUES I PAISATGE URBÀ CARACTERÍSTICS”***. Igualment s'utilitzaran com a referents els valors específics expressament assenyalats a les fitxes dels elements catalogats.
- c.18. Als efectes de poder avaluar la idoneïtat i transcendència patrimonial de les intervencions proposades a l'àmbit de l'entorn de protecció, els projectes d'intervenció aportaran la documentació tècnica necessària a tal fi, comptant amb estudis documentals de caràcter historicoartístic, urbà i arquitectònic que, amb suport gràfic, permeten l'anàlisi comparativa entre la situació de partida i la proposta.



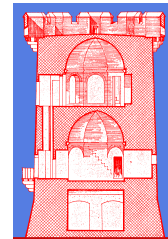
NORMATIVA

DOCUMENT REFÓS. MODIFICACIÓ NOVEMBRE 2011

2.1.4. Ordenació Estructural del Planejament Municipal

Els béns immobles declarats Bens d'Interés Cultural, els seus entorns de protecció i els seus corresponents instruments de regulació urbanística formaran part de l'ordenació estructural del planejament municipal. (Art 34 LPCV)

VICENT GARCIA MARTINEZ.....ARQUITECTE
ADRIÀ BESÓ ROS.....HISTORIADOR



NORMATIVA

DOCUMENT REFÓS. MODIFICACIÓ NOVEMBRE 2011

2.2. ELEMENTS PROPOSATS COM BÉNS DE RELLEVÀNCIA LOCAL (BRL)

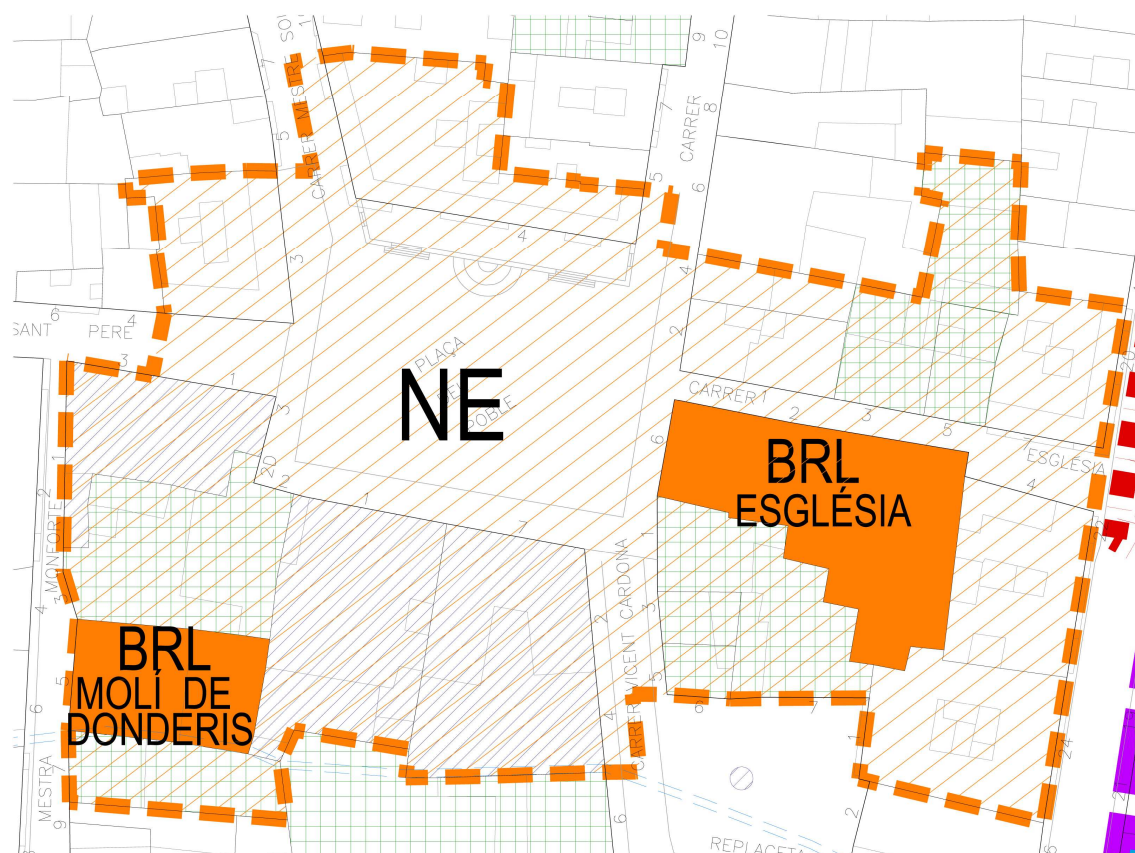
(Vore Plànols de Situació i Fitxes)

2.2.1. Relació de BRLs del present Catàleg i categoria.

El present Catàleg contempla la proposició dels següents Bens de Rellevància Local, amb les seues corresponents categories:

- | | |
|---|-----------------------------------|
| . Església parroquial de Sant Pere | - Monument d'Interés Local |
| . Molí de Donderis | - Espai Etnològic d'Interés Local |

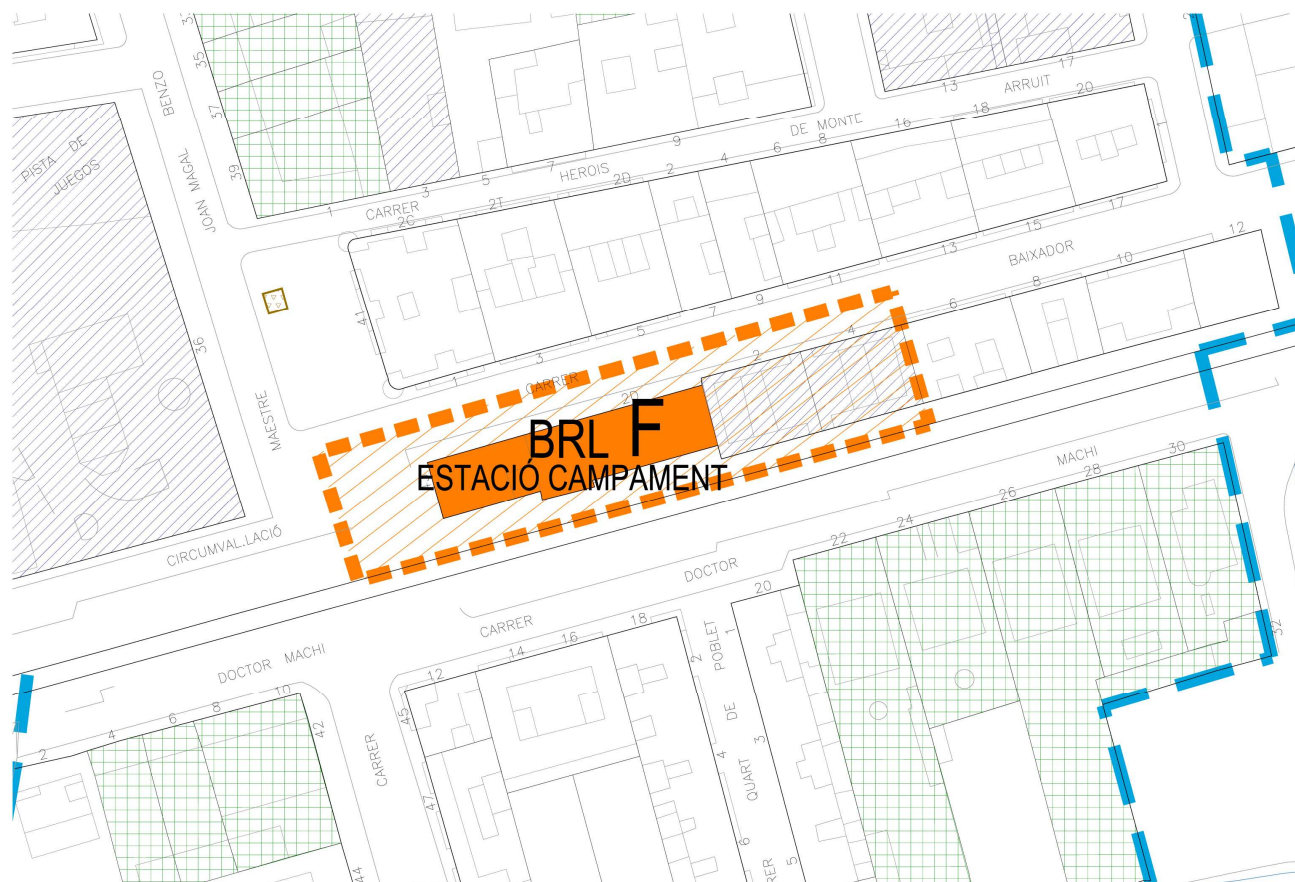
Es delimita un entorn de protecció d'aquests dos elements, que per la seua proximitat és únic per als dos elements. A l'àmbit està també la Cisterna, element catalogat.



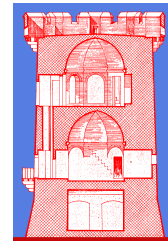
DOCUMENT REFÓS. MODIFICACIÓ NOVEMBRE 2011

- Monument d'Interés Local

Es delimita el seu corresponent entorn de protecció.



VICENT GARCIA MARTINEZ.....	ARQUITECTE
ADRIÀ BESÓ ROS.....	HISTORIADOR



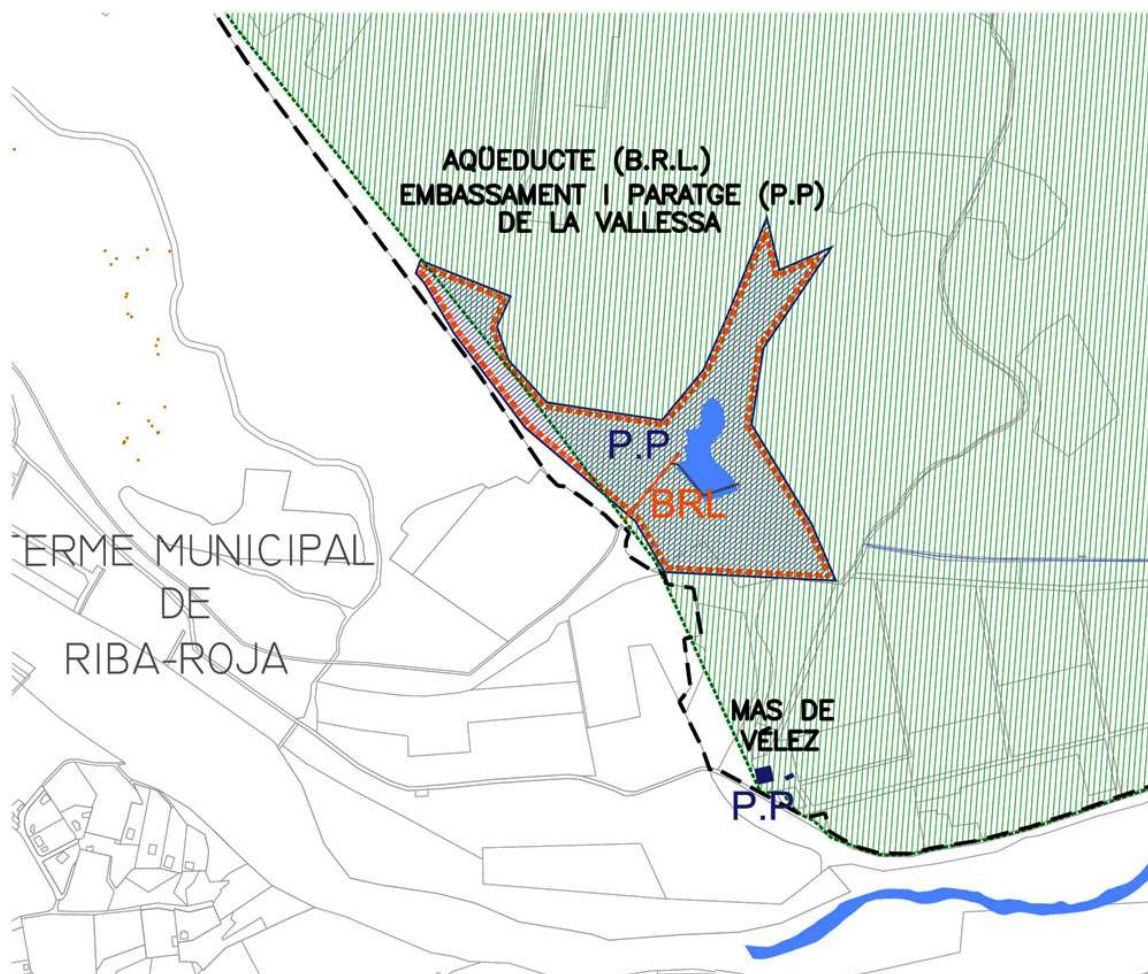
NORMATIVA

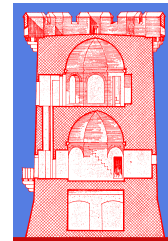
DOCUMENT REFÓS. MODIFICACIÓ NOVEMBRE 2011

. Aqüeducte de la Vallessa

- Espai Etnològic d'Interès Local

Es delimita l'entorn de protecció d'aquest element l'àmbit del qual coincideix amb la delimitació del Paratge / Embassament de la Vallessa.





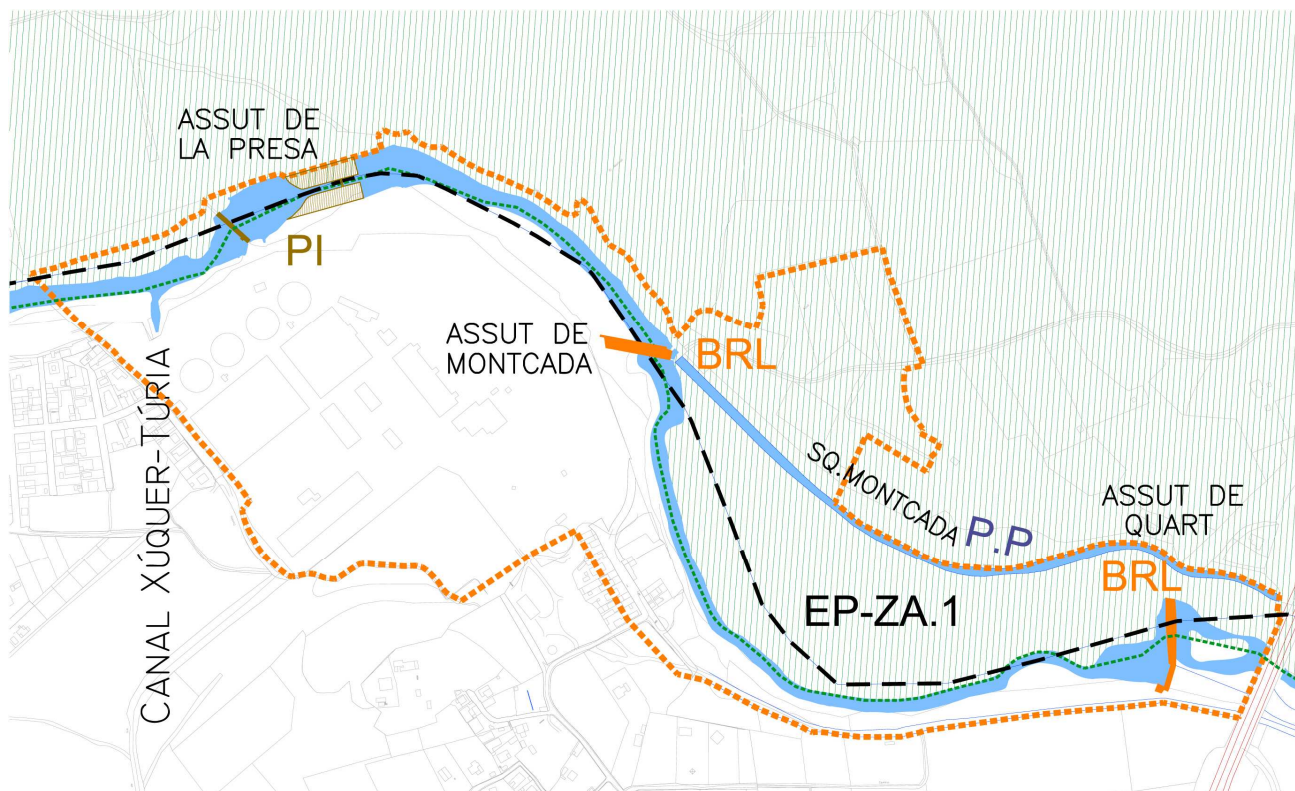
NORMATIVA

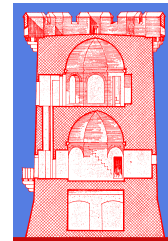
DOCUMENT REFÓS. MODIFICACIÓ NOVEMBRE 2011

- . Assut de Montcada
- . Assut de Quart

- Espai Etnològic d'Interés Local
- Espai Etnològic d'Interés Local

Es delimita un entorn de protecció d'aquests elements l'àmbit del qual abasta als conjunt dels tres assuts esmentats i els trams de les séquies corresponents.





NORMATIVA

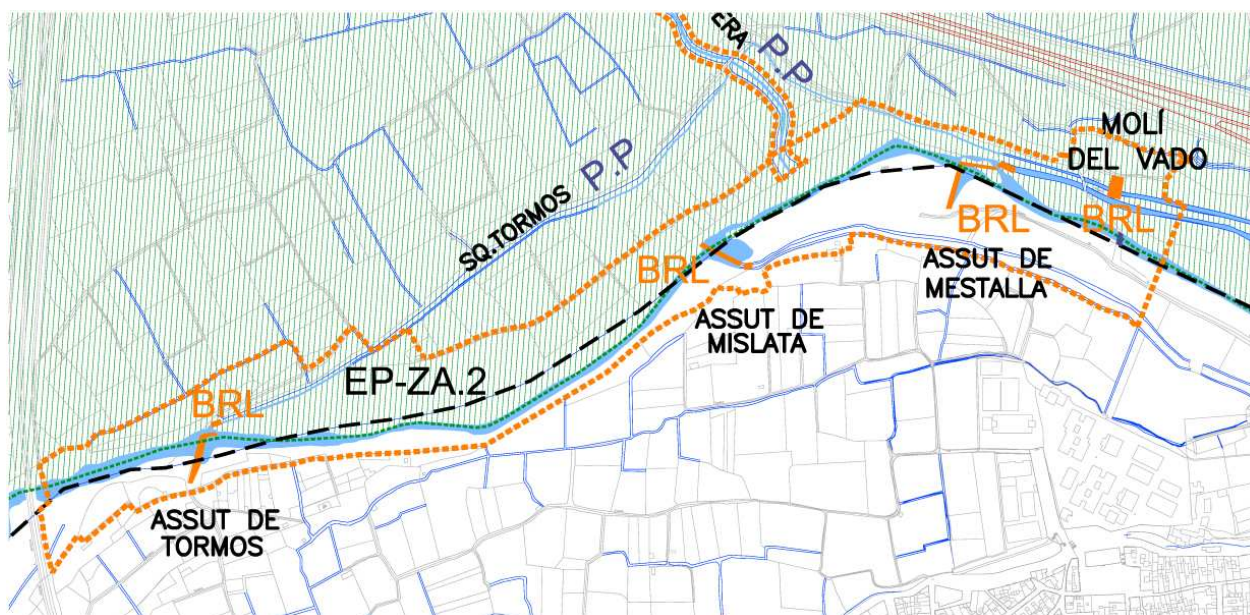
DOCUMENT REFÓS. MODIFICACIÓ NOVEMBRE 2011

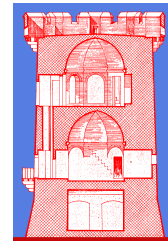
- | | |
|----------------------------|-----------------------------------|
| . Assut de Tormos | - Espai Etnològic d'Interés Local |
| . Assut de Mislata | - Espai Etnològic d'Interés Local |
| . Assut de Mestalla | - Espai Etnològic d'Interés Local |

Es delimita un entorn de protecció d'aquests elements l'àmbit del qual abasta al conjunt dels tres assuts esmentats i els trams de les séquies corresponents.

- | | |
|------------------------|-----------------------------------|
| . Molí del Vado | - Espai Etnològic d'Interés Local |
|------------------------|-----------------------------------|

S'incorpora aquest molí (les seues restes i les del gual –*Vado*- per on antigament es creuava el riu per aquest punt), dins del mateix àmbit de l'entorn de protecció dels Assuts de Tormos, Mislata i Mestalla.





NORMATIVA

DOCUMENT REFÓS. MODIFICACIÓ NOVEMBRE 2011

. Entorn de protecció dels

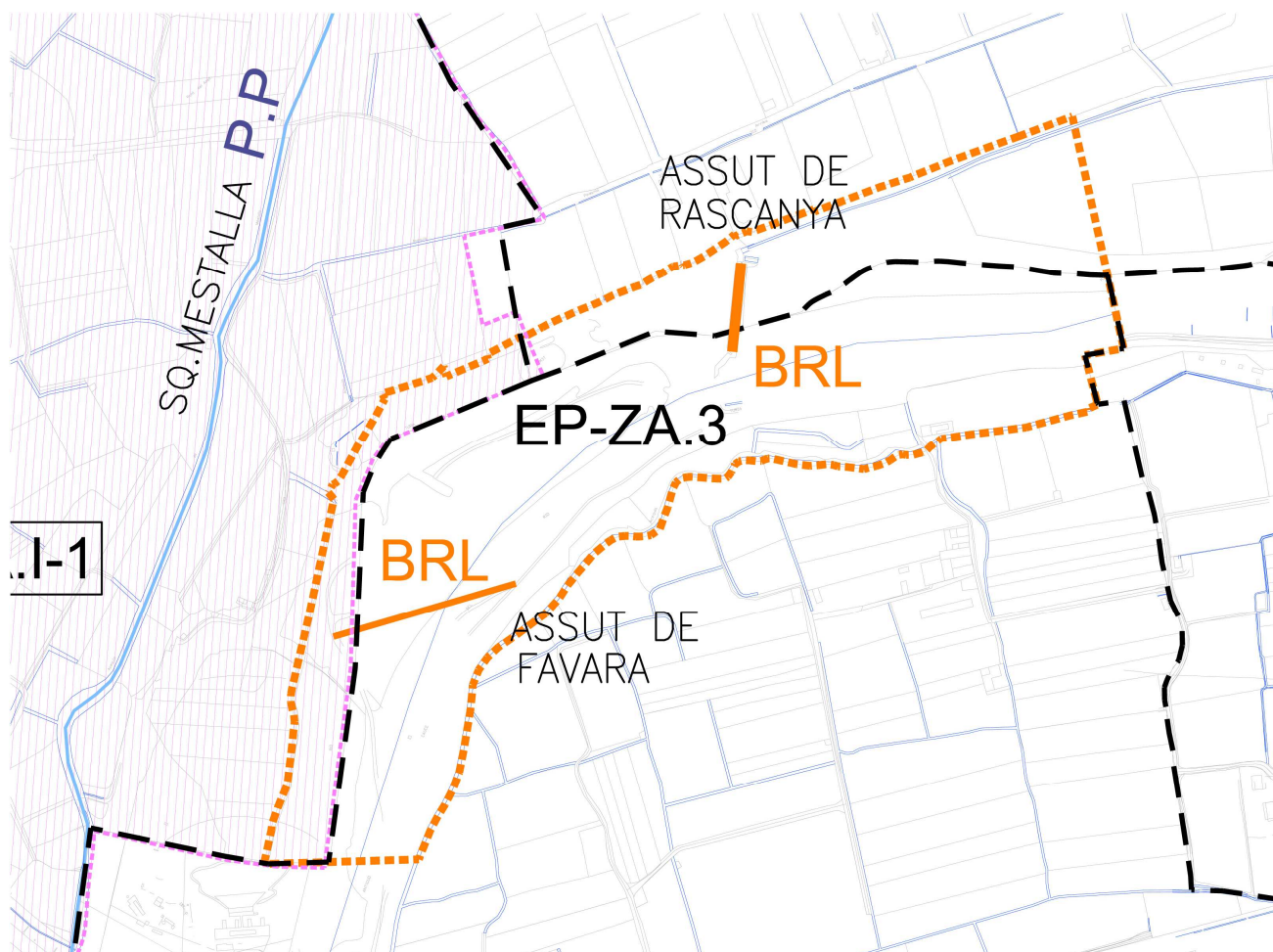
Assut de Favara

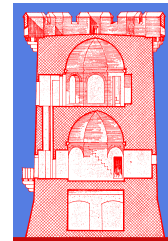
Assut de Rascanya

- Espai Etnològic d'Interés Local

- Espai Etnològic d'Interés Local

Els assuts pròpiament dits d'aquestes séquies queden fora del terme municipal de Paterna. Sí que està dins del terme, no obstant, una part de l'àmbit de protecció delimitat per a aquestos assuts. S'inclouen en la llista de BRLs catalogats donat que la normativa de protecció d'aquest entorns serà d'aplicació, en part, en terrenys del terme municipal de Paterna.





NORMATIVA

DOCUMENT REFÓS. MODIFICACIÓ NOVEMBRE 2011

- . **Molí del Testar**
- . **Molí de l'Escaleta**
- . **Molí de Ferrando**
- . **Molí de Martinet**

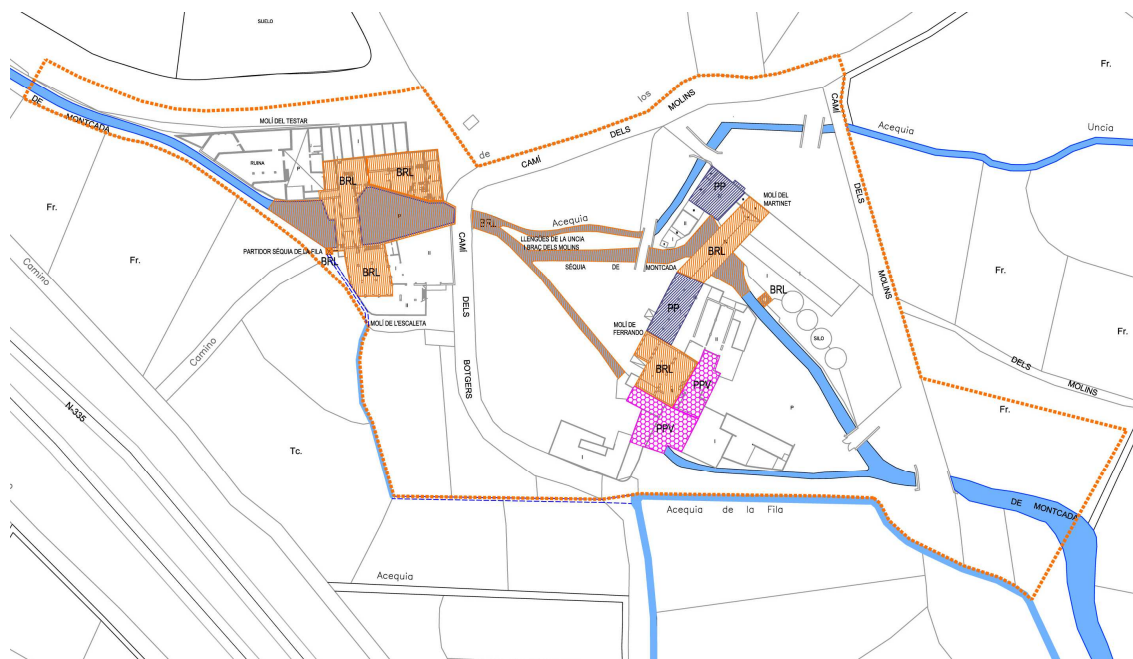
- Espai Etnològic d'Interés Local
- Espai Etnològic d'Interés Local
- Espai Etnològic d'Interés Local
- Espai Etnològic d'Interés Local

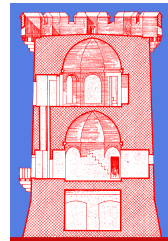
Partidor de la Fila

Llengües de la Uncia/Braç dels Molins

Es delimita un entorn de protecció d'aquests elements principals catalogats l'àmbit del qual abasta als conjunt dels quatre molins esmentats, els trams de les séquies corresponents i els elements vinculats.

Entre aquestos es troben: la **Ximeneia** de rajola del Molí del Martinet (BRL), el **Partidor** de la séquia de la Fila (BRL) i les **Llengües de la Uncia/Braç dels Molins** (BRL)





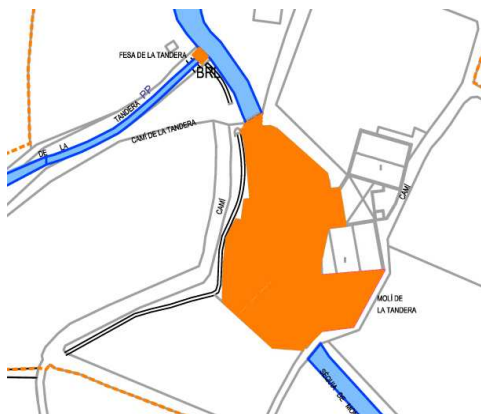
NORMATIVA

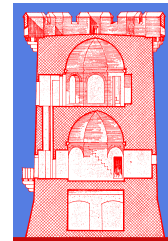
DOCUMENT REFÓS. MODIFICACIÓ NOVEMBRE 2011

. Molí de la Tandra

- Espai Etnològic d'Interés Local

Es delimita l'entorn de protecció d'aquest element l'àmbit del qual abasta, a més del tram de séquia corresponent, la Fesa de la Tandra (catalogada com element protegit) i la séquia del derramador de dita Fesa.





NORMATIVA

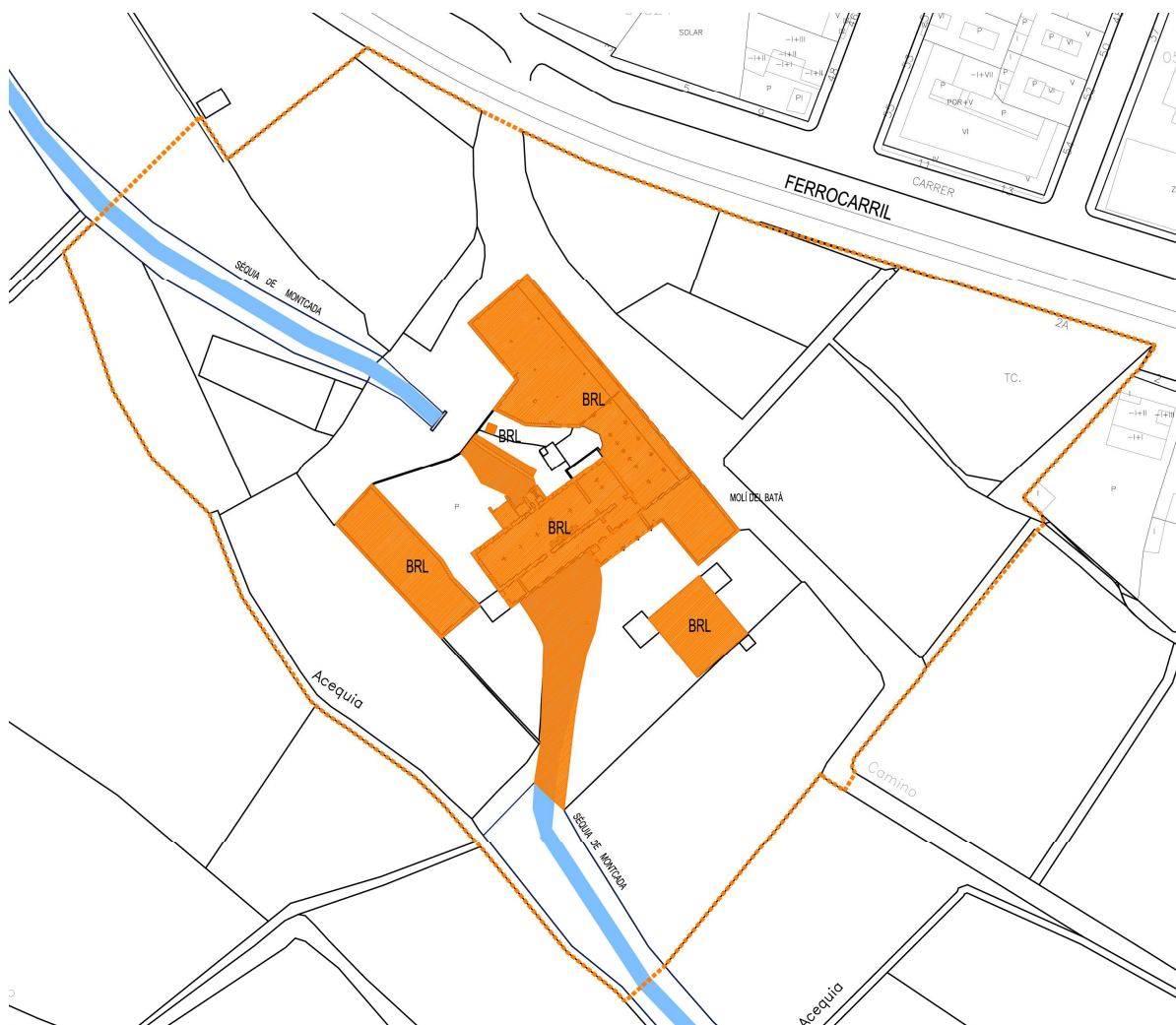
DOCUMENT REFÓS. MODIFICACIÓ NOVEMBRE 2011

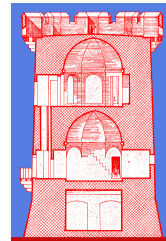
.Molí del Batà

- Espai Etnològic d'Interés Local

Es delimita l'entorn de protecció d'aquest element l'àmbit del qual abasta a més el tram de séquia corresponent.

El Molí del Batà inclou al seu àmbit una **Ximeneia** de rajola catalogada específicament com BRL en base a la seua declaració genèrica.





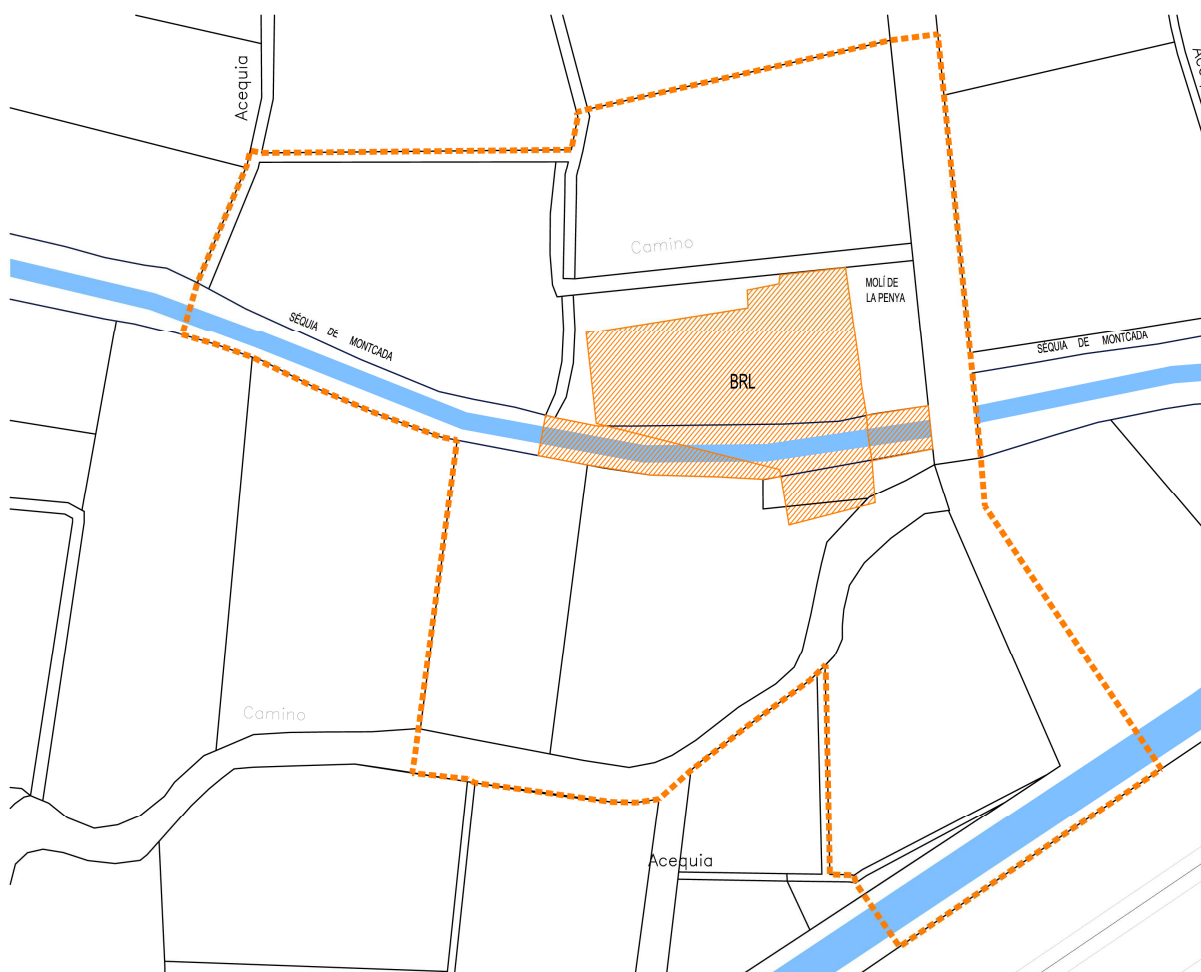
NORMATIVA

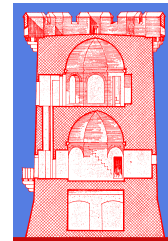
DOCUMENT REFÓS. MODIFICACIÓ NOVEMBRE 2011

. Molí de la Penya

- Espai Etnològic d'Interés Local

Es delimita un entorn de protecció d'aquest molí (les seues restes).





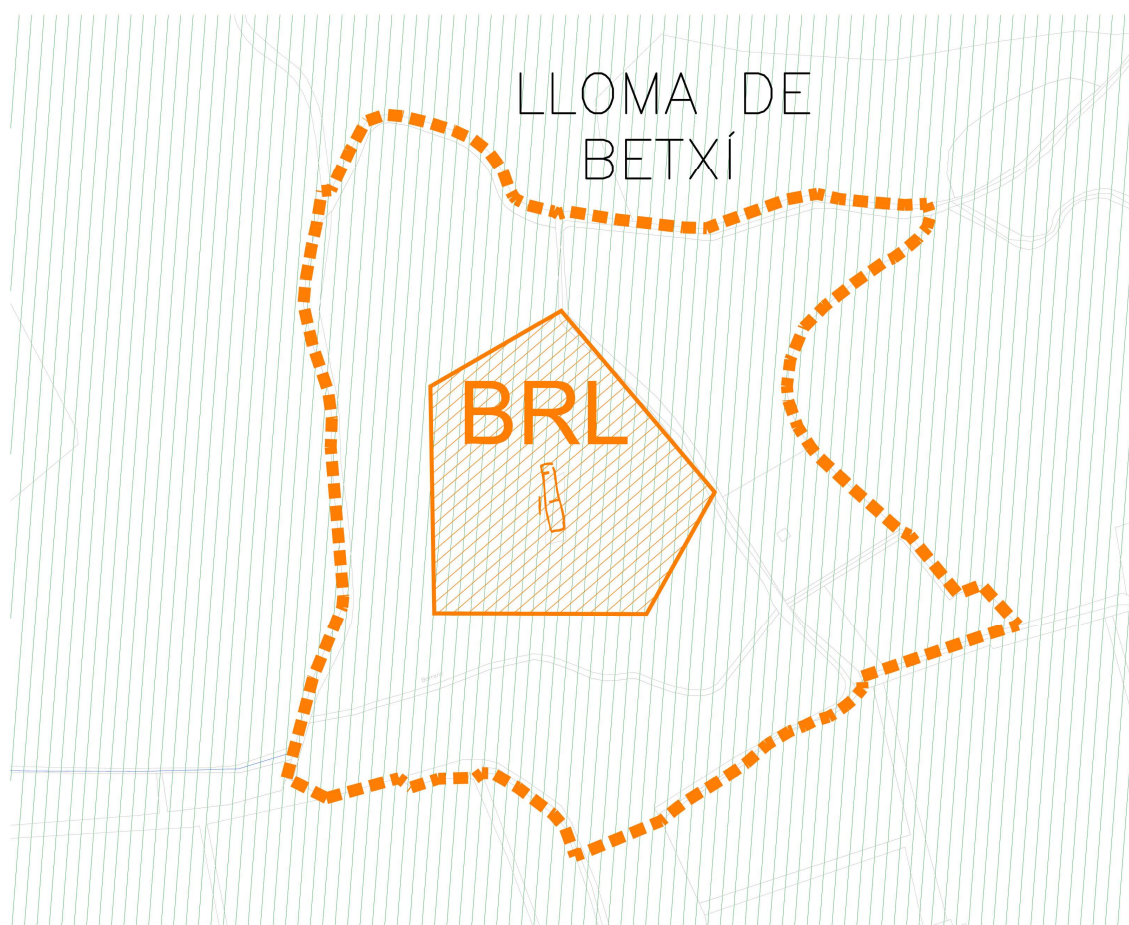
NORMATIVA

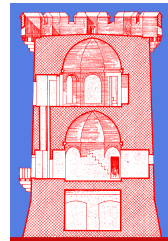
DOCUMENT REFÓS. MODIFICACIÓ NOVEMBRE 2011

. Lloma de Betxí

-Espai de Protecció Arqueològica

Es delimita l'entorn de protecció d'aquest element d'interès arqueològic.





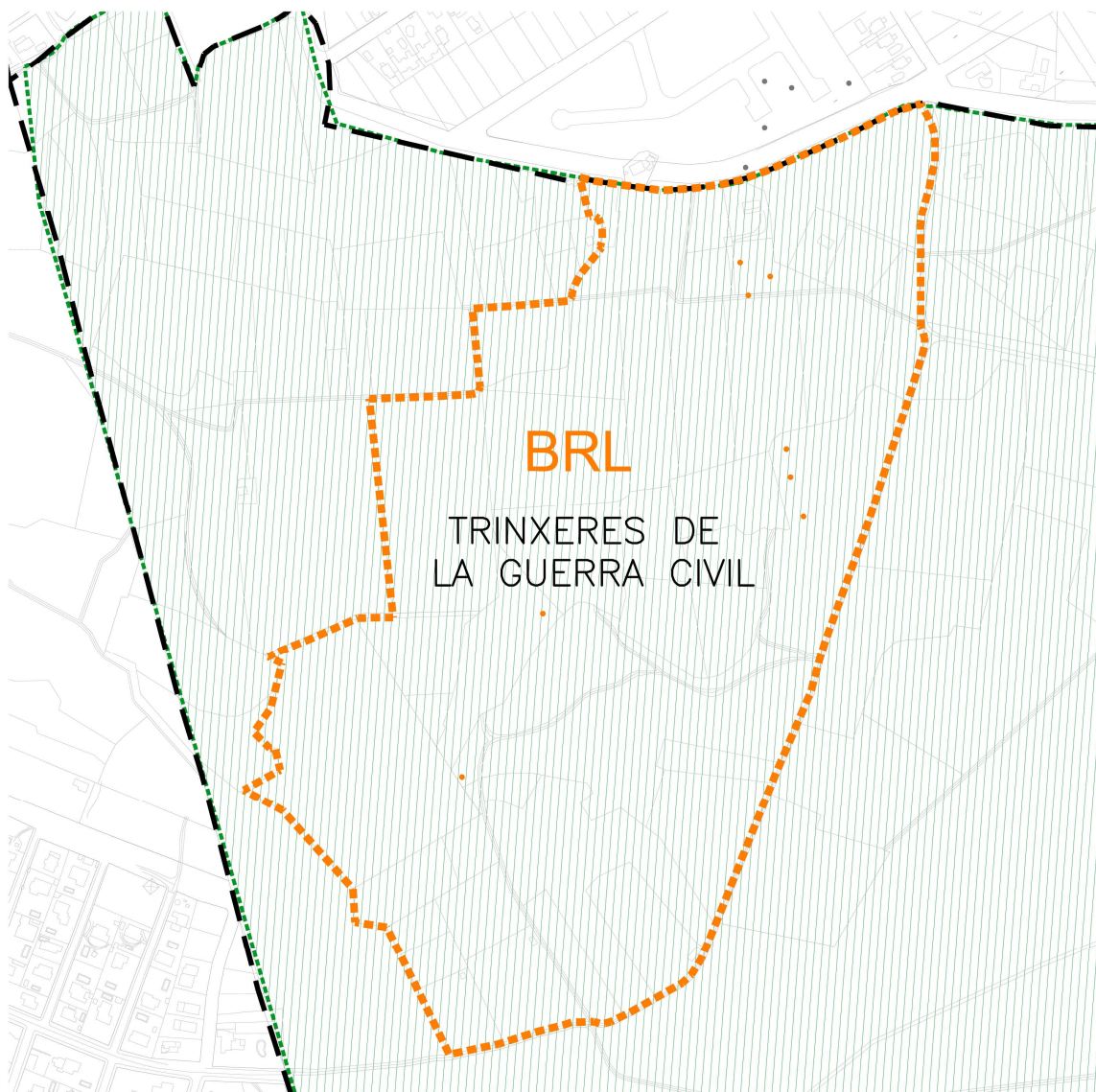
NORMATIVA

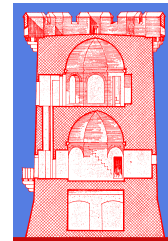
DOCUMENT REFÓS. MODIFICACIÓ NOVEMBRE 2011

. Trinxeres de la Guerra Civil

- Lloc Històric d'Interés local

Es delimita l'entorn de protecció d'aquest element de valor històric.



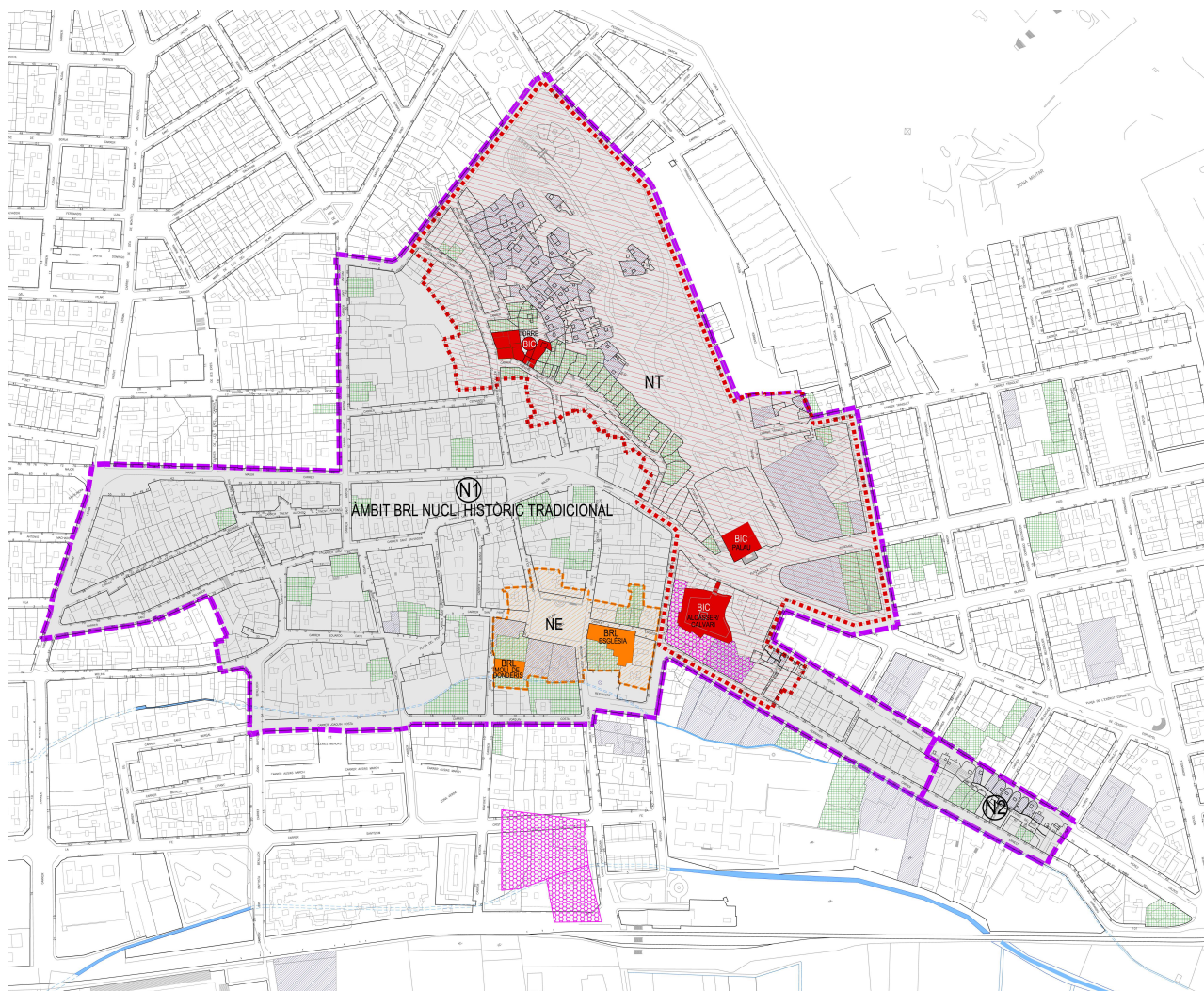


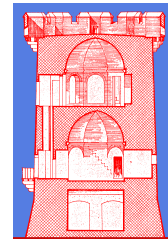
NORMATIVA

DOCUMENT REFÓS. MODIFICACIÓ NOVEMBRE 2011

. Nucli Històric Tradicional

Es proposa la delimitació d'un àmbit com a Nucli Històric Tradicional, amb la protecció de BRL, en aplicació de les determinacions contingudes en l'article 49 de la LUV, article 14 del RPCV, article 98 del ROGTU i concordants i d'acord amb les especificacions senyalades a la Disposició Addicional Quinta i article 46.2 b) de la Llei de Patrimoni Cultural Valencià.





NORMATIVA

DOCUMENT REFÓS. MODIFICACIÓ NOVEMBRE 2011

2.2.2. Autorització d'intervencions

- a) Per als següents elements catalogats en el present document proposats com **Bens de Rellevància Local**: Assut de Montcada, Assut de Quart, Assut de Tormos, Assut de Mislata, Assut de Mestalla, Assut de Favara, Assut de Rascanya, (els quals han estat objecte d'estudi i s'han reconegut els seus valors patrimonials per a la seua declaració com Bens d'Interés Cultural) en quant al règim d'aplicació d'autoritzacions prèvies a les intervencions, seran d'aplicació les determinacions establides en el punt anterior 2.1.2. per als Bens d'Interés Cultural.

Per a la resta d'elements proposats com a Bens de Rellevància Local, sempre que siga necessari per l'aparició d'elements sobrevinguts a l'elaboració del catàleg i no contemplats a les fitxes corresponents, o quan no es dispose de mitjans tècnics o coneixements suficients, l'Ajuntament podrà sol·licitar consulta tècnica a la Direcció General de Patrimoni respecte de les intervencions a realitzar en els denominats "elements de transcendència especial", sobre la que s'emetrà informe. L'oportunitat de realitzar aquesta consulta serà establida, en cada cas, per la Comissió Municipal de Patrimoni.

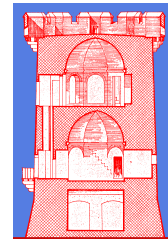
- b) Els béns catalogats al present Catàleg amb la categoria de Béns de Rellevància Local es proposen amb els elements constitutius i els àmbits que figuren en la documentació del catàleg.

Respecte de la consulta a que es refereix el punt anterior a), es proposen com **elements de transcendència especial** dels bens catalogats com BRL els següents elements i àmbits:

<u>BRL proposat</u>	<u>Proposta d'Elements de transcendència especial</u>
Església parroquial de Sant Pere Molí de Donderis Elements inclosos al l'àmbit Resta d'elements de l'àmbit	ESGLÉSIA PARROQUIAL MOLÍ DE DONDERIS CISTERNA No
Aqüeducte de la Vallessa Embassament i Paratge de la Vallessa	AQÜEDUCTE DE LA VALLESSA SI
Estació de Campament Resta d'elements de l'àmbit Assut de Moncada Assut de Quart Resta de l'àmbit	EDIFICI DE L'ESTACIÓ i els seus elements No ASSUT DE MONCADA i els seus elements ASSUT DE QUART i els seus elements SI

AJUNTAMENT DE PATERNA

CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS

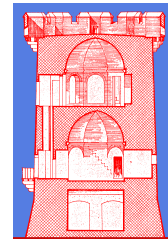


NORMATIVA

DOCUMENT REFÓS. MODIFICACIÓ NOVEMBRE 2011

BRL proposat	Proposta d'Elements de transcendència especial
Assut de Tormos Assut de Mislata Assut de Mestalla Molí del Vado Resta de l'àmbit	ASSUT DE TORMOS i els seus elements ASSUT DE MISLATA i els seus elements ASSUT DE MESTALLA i els seus elements RESTES DEL MOLÍ DEL VADO SI
Entorn Assuts de Favara i Rascanya Resta de l'àmbit	RESTES DE L'ASSUT DE FAVARA RESTES DE L'ASSUT DE RASCANYA SI
Molí del Testar Molí de l'Escaleta Molí de Ferrando Molí de Martinet Xemeneia Partidor de la Fila Llengües de la Uncia/Braç dels Molins Resta de l'àmbit	Parts proposades com BRL Parts proposades com BRL Parts proposades com BRL Parts amb PROTECCIÓ PREVENTIVA Parts proposades com BRL XEMENEIA PARTIDOR DE LA FILA LLENGÜES DE LA UNCIA/BRAÇ DELS MOLINS NO
Molí de la Tanderà Fesa de la Tanderà Séquia del derramador Resta de l'àmbit	Parts proposades com BRL FESA DE LA TANDERA NO NO
Molí del Batà Xemeneia Resta de l'àmbit	MOLÍ DEL BATÀ XEMENEIA SI
Molí de la Penya Resta de l'àmbit	RESTES DEL MOLÍ DE LA PENYA SI
Lloma de Betxí Resta de l'àmbit	LLOMA DE BETXÍ SI
BRL proposat	Proposta d'Elements de transcendència especial
Trinxeres de la Guerra Civil Resta de l'àmbit	TRINXERES DE LA GUERRA CIVIL SI

VICENT GARCIA MARTINEZ.....ARQUITECTE
ADRIÀ BESÓ ROS.....HISTORIADOR



NORMATIVA

DOCUMENT REFÓS. MODIFICACIÓ NOVEMBRE 2011

Nucli Històric Tradicional:

Entorn de Protecció dels BICS

TORRE MEDIEVAL

PALAU

ALCÀSSER / CALVARI

Immobles amb PROTECCIÓ PREVENTIVA

Resta d'elements de l'àmbit **No**

Àmbit Entorn Protecció Església

ESGLÉSIA PARROQUIAL

MOLÍ DE DONDERIS

CISTERNA

Resta d'elements de l'àmbit **No**

Resta de l'Àmbit del
Nucli Històric Tradicional

NO

- c) Als efectes d'aplicació de les determinacions d'aquest Catàleg es considerarà l'acceptació de béns immobles continguda al punt 3 de l'article 15 de la LPCV:

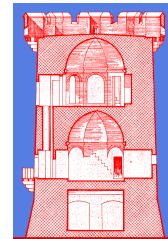
es consideren béns immobles, a més dels enumerats en l'article 334 del Codi Civil, tots aquells elements que siguen consubstancials als edificis o immobles de què formen part o n'hagen format, encara que puguin ser separats d'estos com un tot perfecte i aplicats a altres construccions o a usos distints de l'original.

- d) Seran d'aplicació les autoritzacions prèvies o informes a què es refereix la Llei de Patrimoni Cultural Valencià respecte del règim general dels béns immobles de l'Inventari General del Patrimoni Cultural Valencià. En concret el que senyala el punt 6. de l'article 11 d'aquesta llei:

6. Aquells projectes de planificació o transformació del territori que per la legislació específica no estiguen subjectes a tràmits d'avaluació ambiental però que compreguen en el seu àmbit béns inscrits en l'Inventari General del Patrimoni Cultural Valencià o béns de naturalesa arqueològica o paleontològica, hauran de sotmetre's a informe previ i vinculant de la conselleria competent en matèria de cultura.

- e) Respecte de les llicències municipals d'intervenció s'estarà al contingut de l'article 50 de la Llei de Patrimoni Cultural Valencià:

4. Les llicències municipals d'intervenció en els béns de rellevància local, així com les mateixes intervencions quan siguen dutes a terme sense necessitat de llicència i les ordres d'execució d'obres de reparació, conservació i rehabilitació, s'ajustaran estrictament a les determinacions establides en els catàlegs. Els ajuntaments hauran de comunicar a la conselleria competent en matèria de cultura, en el termini de 10 dies, les actuacions que aquests mateixos realitzen, les llicències d'intervenció concedides i les ordres d'execució que dicten sobre els dits béns.



NORMATIVA

DOCUMENT REFÓS. MODIFICACIÓ NOVEMBRE 2011

7. Pel que fa a la declaració d'intervenció de ruïna dels béns immobles de rellevància local, s'aplicarà allò que s'ha preceptuat en els apartats 1 i 3 de l'article 40 d'aquesta llei.

- f) En aquest sentit les llicències i autoritzacions pertinents *així com les intervencions quan siguen dutes a terme sense necessitat de llicència en l'àmbit del Nucli Històric Tradicional delimitat a aquest Catàleg (BRL) tindran en compte els continguts de la Llei Urbanística Valenciana i el RPCV al respecte, i no es permetrà, per tant, la substitució indiscriminada dels edificis i la seua conservació, implantació, reforma o renovació, si és el cas, deura harmonitzar amb la tipologia històrica de l'àmbit.*

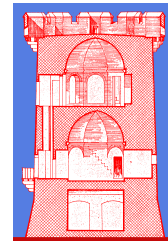
2.2.3. Criteris d'intervenció

- a) Amb caràcter general, a les intervencions en els elements definits com a Bens de Rellevància Local, a més de les consideracions procedimentals contingudes en l'article 35 de la LPCV i especialment l'estudi de l'element a que fa referència el punt 4 de dit article, s'aplicaran per a aquestos bens també els criteris continguts en l'article 38 de la llei de Patrimoni Cultural Valencià i les previsions contingudes a l'article 39 d'eixa llei, arreplegades concretament en el punt 2.1.3. d'aquesta normativa.
- b) Amb caràcter general, estaran subjectes al règim general dels béns immobles de l'Inventari General del Patrimoni Cultural Valencià i al que disposa la legislació urbanística respecte dels béns catalogats.
- c) D'acord amb allò que estipula l'article 18 de la LPCV:

1. Els propietaris i posseïdors per qualsevol títol de béns inclosos en l'Inventari General del Patrimoni Cultural Valencià estan obligats a conservar-los i mantenir-ne la integritat del valor cultural.

2. Podran destinar els béns inventariats de què siguen titulars als usos que consideren convenients, sempre que no siguen incompatibles amb les obligacions imposades en l'apartat anterior. No obstant això, qualsevol canvi d'ús haurà de ser comunicat prèviament, per escrit, a la conselleria competent en matèria de cultura. La no-oposició d'aquesta en el termini d'un mes, a comptar de la recepció de la comunicació, suposarà l'aprovació del nou ús.

3. Igualment, estan obligats a proporcionar a la conselleria competent en matèria de cultura tota informació que aquesta els requereisca sobre l'estat de tals béns i l'ús que se'ls estiguera donant, així com a facilitar-ne la inspecció i examen als efectes previstos



NORMATIVA

DOCUMENT REFÓS. MODIFICACIÓ NOVEMBRE 2011

en aquesta llei. La mateixa obligació tindran respecte de l'ajuntament on es trobe el bé quan es tracte d'immobles o de béns mobles declarats d'interés cultural.

4. A més, hauran de permetre l'accés dels investigadors als béns inventariats, després de sol·licitud raonada. El compliment d'aquesta obligació podrà ser dispensat excepcionalment per la conselleria competent en matèria de cultura quan considere, per resolució motivada, que hi ha causa justificada per a això.

5. La transmissió per actes inter vivos o mortis causa o la formalització de qualsevol altre negoci jurídic, així com els trasllats i tots altres actes materials sobre els béns inventariats, hauran de ser comunicats a la conselleria competent en matèria de cultura perquè ho anote en l'Inventari General. En cas de transmissió inter vivos o de constitució de qualsevol dret real el transmissor estarà obligat a donar a conèixer a l'adquirent l'existència de la inscripció en l'Inventari.

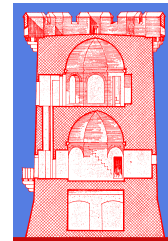
- d) També seran d'aplicació les determinacions de l'article 19 de la LPCV respecte de l'execució subsidiària d'obres de conservació i manteniment:

1. La conselleria competent en matèria de cultura, quan els propietaris o posseïdors de béns inclosos en l'Inventari General no duguen a terme les actuacions necessàries per al compliment de l'obligació de conservació i manteniment establida en l'article 18, podrà, després del requeriment als interessats, ordenar que les execute subsidiàriament la mateixa administració, sent el cost íntegre d'aquestes actuacions a càrrec de l'obligat.

2. Les actuacions de conservació i manteniment dels béns inventariats realitzades voluntàriament pels titulars seran objecte de les ajudes previstes en el títol VI d'aquesta llei.

- e) Amb caràcter general, els Bens de Rellevància Local, una volta declarats i inventariats a l'Inventari General del Patrimoni Cultural Valencià, d'acord amb el que estipula l'article 20 de la LPCV, no podran enderrocar-se, total o parcialment, mentre estiga en vigor la inscripció en l'Inventari. Si aquesta queda sense efecte, només podrà atorgar-se llicència de demolició, d'acord amb allò establert en la legislació urbanística, després de l'exclusió de l'immoble del corresponent catàleg de béns i espais protegits.
- f) Als ASSUTS catalogats i proposats com Bens de Rellevància Local seran considerades **parts integrants** dels Bens, als efectes de la seua protecció i criteris d'intervenció els definits en el punt 5.2. del DECRET 148/2006, de 6 d'octubre, del Consell, és a dir:

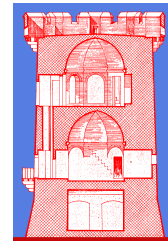
- La presa amb els esglaons “*Escala*”.
- Les boques de la Séquia o “*Goles*”.
- La caseta de comportes amb aquestes.
- L'almenara amb les seues comportes.



NORMATIVA

DOCUMENT REFÓS. MODIFICACIÓ NOVEMBRE 2011

- g) A aquests elements i als seus entorns de protecció delimitats serà d'aplicació, a més de les determinacions generals dels punts anteriors, amb caràcter transitori la normativa següent:
- L'Ús permés per als Assuts és el desviament de l'aigua del riu Túria a les Sequies, mantés des de la seua construcció
 - Les intervencions requeriran la definició precisa del seu abast, amb la documentació tècnica que per la seua especificitat li correspon i amb la ubicació parcel·laria i el recolzament fotogràfic que permeta constatar la situació de partida i la seua transcendència patrimonial.
 - A fi de preservar el paisatge històric dels Assuts, no s'autoritzarà cap edificació per a qualsevol utilització, quedant expressament prohibits els abocaments de residus i els moviments de terra, excepte aquells requerits per al seu estudi i conservació.
 - A les edificacions als entorns de protecció dels Assuts es podran realitzar únicament obres de consolidació i manteniment sense augmentar el seu volúm.
 - Queda proscriu la introducció d'anuncis o publicitat exterior en l'àmbit de protecció en qualsevol de les seues accepcions, excepte la d'activitats culturals o esdeveniments festius que, de manera ocasional, reversible y por temps limitat sol·licite i obtinga autorització expressa.
 - Els canvis de l'ús agrícola actual de les parcel·les serà objecte d'autorització de la conselleria competent en matèria de patrimoni cultural.
 - Qualsevol intervenció que afecte al subsòl dels immobles o dels seus entorns de protecció es sotmetrà a allò disposat al títol III de la Llei de Patrimoni Cultural Valencià.
 - Aquesta normativa és transitòria fins a l'aprovació dels Plans Especials de Protecció, proposats per aquest Catàleg, l'àmbit dels quals s'arregla al Plànol corresponent.
- h) Als elements dels Molins i als seus entorns de protecció s'aplicarà, amb caràcter transitori, la normativa de caràcter general especificada en els apartats a) a e) anteriors, fins a l'aprovació dels Plans Especials de Protecció, proposats per aquest Catàleg, l'àmbit dels quals s'arregla al Plànol corresponent.
- i) A l'àmbit del Nucli Històric Tradicional delimitat seran d'aplicació directa, amb caràcter general, les determinacions contingudes a l'article 98 del Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística (ROGTU) en referència a l'article 8 de la LUV:



NORMATIVA

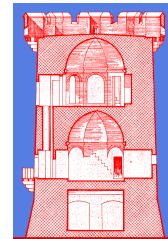
DOCUMENT REFÓS. MODIFICACIÓ NOVEMBRE 2011

Hi haja o no planejament general i sense perjudici del que estableix la normativa sectorial i, en particular la del paisatge en els nuclis històrics tradicionals s'hauran d'aplicar directament les normes següents:

- a) Tot i no exigint-ho el pla, hauran de respectar-se els tipus edificatoris tradicionals, com també els colors de façana, materials i disposició de buits d'aquests.*
 - b) Les construccions emplaçades en l'entorn de béns immobles de caràcter històric, arqueològic o tradicional hauran d'harmonitzar amb aquests, encara que en aquest àmbit només n'hi haja un amb aquestes característiques.*
- j) Les determinacions que afecten a l'àmbit del Nucli Històric Tradicional (BRL) assenyalades a aquesta normativa, tant les de caràcter general com aquelles particulars, tenen un caràcter transitori, fins a l'aprovació del Pla Especial de Protecció del Nucli Històric proposat per aquest Catàleg.
- j) Per als elements inclosos a l'àmbit del Parc Natural del Túria serà d'aplicació, a més de la normativa general i particular senyalada als apartats anteriors, la legislació sectorial corresponent i la normativa específica d'aplicació en aquest Parc, en especial la continguda en el seu PORN.

2.2.4. Ordenació Estructural del Planejament Municipal

Aquests béns i la normativa de protecció formaran part de l'ordenació estructural del planejament municipal, que es desenvoluparà de conformitat amb els criteris de planificació establerts per a les categories de béns d'interès cultural corresponents. (Art. 46 LPCV)



NORMATIVA

DOCUMENT REFÓS. MODIFICACIÓ NOVEMBRE 2011

2.3. ELEMENTS CATALOGATS AMB NIVELL DE PROTECCIÓ INTEGRAL (P I)

2.3.1. Relació d'Elements inclosos al present Catàleg amb Protecció Integral

En Medi Urbà:

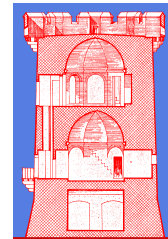
RC	DIRECCIÓ	C/ PL	Nivell Protecció
		BARRANQUET DE SAU	P.I.
0654604	CARRER	MESTRE JOAN MAGAL BENZO 18 A	P.I.
0654604	CARRER	MESTRE JOAN MAGAL BENZO 18 B	P.I.
	CARRER	MESTRE JOAN MAGAL BENZO sn A (Pl. del Baixador)	P.I.

En Territori:

TIPOLOGIA	EMPLAÇAMENT	DENOMINACIÓ	Nivell Protecció
ALJUB	PARTIDA DE GARROFA. POL. 20. PARCEL·LA 73	ALJUB DEL BARRANC D'EN DOLÇA	P. I.
ASSUT- INF. AIGÜES POTABLES	PROP DEL MAS DE VELEZ	ASSUT DE LA PRESA (1)	P. I.
ASSUT- INF. AIGÜES POTABLES		ASSUT DE LA PRESA (2)	P. I.
CATXERULO DE PEDRA EN SEC	PROP DEL BARRANC D'EN DOLÇA	CATXERULO DEL BARRANC D'EN DOLÇA A	P. I.
CATXERULO DE PEDRA EN SEC	PROP DEL BARRANC D'ENDOLÇA	CATXERULO DEL BARRANC D'EN DOLÇA B	P. I.
MINA		PRIMERA MINA SÉQUIA MONTCADA	P. I.

2.3.2. Autorització d'Intervencions en els elements amb nivell de Protecció Integral (P.I.)

Serán d'aplicació les autoritzacions específiques que puguen afectar-los per la seua ubicació o emplaçament, en àmbits o entorns de protecció concrets, i les normes de caràcter general contingudes al punt 3 d'aquesta normativa.



NORMATIVA

DOCUMENT REFÓS. MODIFICACIÓ NOVEMBRE 2011

2.3.3. Criteris d'intervenció en els elements amb nivell de Protecció Integral (P.I.)

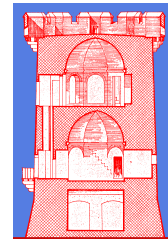
Serà d'aplicació el que estableix al respecte el Reglament de Planejament de la Comunitat Valenciana y el ROGTU:

1. El nivell de protecció integral inclou les construccions, recintes o elements que hagen de ser conservades íntegres pel seu caràcter singular o monumental i per raons històriques o artístiques, preservant les seues característiques arquitectòniques, botàniques o ambientals originàries
2. Només s'admetran obres de restauració i conservació que perseguisquen el manteniment o reforç dels elements estructurals com també la millora de l'estat general o instal·lacions de l'immoble o element protegit

No obstant això, pot autoritzar-se:

- A. La demolició d'aquells cossos d'obra que, per ser afegits, desvirtuen la unitat arquitectònica original.
- B. La reposició o reconstrucció d'aquells cossos i buits primitius quan redunden en benefici del valor cultural del conjunt. utilitzant sempre tècniques i solucions constructives pròpies de l'època de la seua construcció i recuperant el disseny original, utilitzant solucions d'acabats que permeten distingir les parts reconstruïdes de les originals
- C. Les obres excepcionals de redistribució de l'espai interior sense alterar les característiques estructurals o exteriors de l'edifici, sempre que això no desmeresca els valors protegits ni afecte a elements constructius a conservar.

3. Respecte dels elements concrets la demolició dels quals prohibeix el catàleg, la seua enumeració s'entendrà vinculant encara que no exhaustiva.



NORMATIVA

DOCUMENT REFÓS. MODIFICACIÓ NOVEMBRE 2011

2.4. ELEMENTS AMB NIVELL DE PROTECCIÓ PARCIAL (P P)

2.4.1. Relació d'Elements inclosos al present Catàleg amb Protecció Parcial

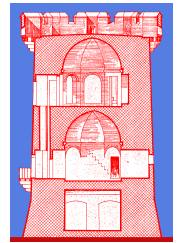
En Medi Urbà:

RC	DIRECCIÓ	C/ PL	Nivell Protecció
0751802	CARRER	BAIXADOR 02	P.P.
0751803	CARRER	BAIXADOR 04	P.P.
654708	AVGDA.	BLASCO IBÁÑEZ 44	P.P.
0753907	CARRER	CARDENAL BENLLOCH 08	P.P.
0357610	AVGDA.	CORTS VALENCIANES 07 (García Lorca)	P.P.
0654201	AVGDA.	CORTS VALENCIANES 54 (abans 50)	P.P.
	AVGDA.	CORTS VALENCIANES sn A	P.P.
0355701	CARRER	COMTE DE MONTORNÉS 08 (abans 4 Garcia Lorca)	P.P.
0355702	CARRER	COMTE DE MONTORNÉS 10 (abans 6)	P.P.
0354907	CARRER	COMTE DE MONTORNÉS 26 (Domingo Belenguer)	P.P.
0359413		COVA Nº 013 (C/ TRINQUET 13)	P.P.
0359417		COVA Nº 017 (C/ TRINQUET 01) A	P.P.
0359417		COVA Nº 017 (C/ TRINQUET 01) B	P.P.
		COVA Nº 055 S (55.56-C81)	P.P.
		COVA Nº 057 C - 058 (57.58-C81)	P.P.
		COVA Nº 071 (70.71-C81)	P.P.
		COVA Nº 094 N-095 (94.95-C81 / 94-C90) A	P.P.
		COVA Nº 094 N-095 (94.95-C81 / 95-C90) B	P.P.
		COVA Nº 096 C - 097 (96.97-C81) A	P.P.
		COVA Nº 096 C - 097 (96.97-C81) B	P.P.
		COVA Nº 098 C (90-C81)	P.P.
		COVA Nº 106 P -107-108-109 (C81) A	P.P.
		COVA Nº 106 P -107-108-109 (C81) B	P.P.
		COVA Nº 98P-99-100-101-102-103-104 (C81) A	P.P.
		COVA Nº 98P-99-100-101-102-103-104 (C81) B	P.P.
		COVA Nº 98P-99-100-101-102-103-104 (C81) C	P.P.
03535	CARRER	COVES DEL BATÀ 01.05 A	P.P.
03535	CARRER	COVES DEL BATÀ 01.05 B	P.P.
03535	CARRER	COVES DEL BATÀ 07	P.P.
03535	CARRER	COVES DEL BATÀ 07.15	P.P.
0056305	PLAÇA	DEL POBLE 01	P.P.
0056303	PLAÇA	DEL POBLE 03	P.P.
0056306	PLAÇA	DEL POBLE 07	P.P.
9360412-13	CARRER	DELS MOLINS 95	P.P.
0356701	PLAÇA	ENGINYER CASTELLS 02	P.P.

VICENT GARCIA MARTINEZ.....ARQUITECTE
 ADRIÀ BESÓ ROS.....HISTORIADOR

AJUNTAMENT DE PATERNA

CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS



NORMATIVA

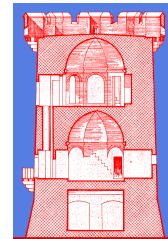
DOCUMENT REFÓS. MODIFICACIÓ NOVEMBRE 2011

0255709	CARRER	ERNEST FERRANDO 008	P.P.
0255710	CARRER	ERNEST FERRANDO 010	P.P.
0255711	CARRER	ERNEST FERRANDO 012	P.P.
0255712	CARRER	ERNEST FERRANDO 014	P.P.
0255716	CARRER	ERNEST FERRANDO 026 A	P.P.
0255717	CARRER	ERNEST FERRANDO 028	P.P.
0256816	TRAVESSERA	ERNEST FERRANDO 4K	P.P.
0255916	TRAVESSERA	ERNEST FERRANDO 5K	P.P.
0454318	PLAÇA	EXÈRCIT ESPANYOL 04	P.P.
0752812	CARRER	HEROIS MONTE ARRUIT 03	P.P.
Poligon 13 parcel·la 61	CARRER	JOAN BAPTISTA BENLLOCH (Prolongació)	P.P.
9458505	CARRER	MANISES sn	P.P.
0653901	CARRER	MESTRE JOAN MAGAL BENZO 20	P.P.
0552501	CARRER	MESTRE JOAN MAGAL BENZO 36	P.P.
0357601	CARRER	MESTRE RAMÓN RAMIA QUEROL 02	P.P.
0454714	AVGDA.	PÉREZ GALDÓS 29	P.P.
0454713	AVGDA	PÉREZ GALDÓS 31 (abans 23)	P.P.
0453910	AVGDA	PÉREZ GALDÓS 33 (abans 25)	P.P.
0453909	AVGDA	PÉREZ GALDÓS 35 (abans 27)	P.P.
0453908	AVGDA	PÉREZ GALDÓS 37 (abans 29)	P.P.
0553208	CARRER	RAMON Y CAJAL 07	P.P.
0553207	CARRER	RAMON Y CAJAL 09	P.P.
	PLAÇA	REPLACETA	P.P.
0057201	CARRER	ROSARI 02	P.P.
0257242	CARRER	SANT JOAQUIM 16	P.P.
0257243	CARRER	SANT JOAQUIM 18	P.P.
0257244	CARRER	SANT JOAQUIM 20	P.P.
0257245-46	CARRER	SANT JOAQUIM 22.24	P.P.
0257247	CARRER	SANT JOAQUIM 26	P.P.
0257248	CARRER	SANT JOAQUIM 28	P.P.
0257249	CARRER	SANT JOAQUIM 30	P.P.
0257250	CARRER	SANT JOAQUIM 32	P.P.
0257251	CARRER	SANT JOAQUIM 38	P.P.
0257252	CARRER	SANT JOAQUIM 40	P.P.
0257253	CARRER	SANT JOAQUIM 42	P.P.
0257254	CARRER	SANT JOAQUIM 44	P.P.
0257255	CARRER	SANT JOAQUIM 46	P.P.
257256	CARRER	SANT JOAQUIM 48	P.P.
09518	CARRER	SANT LLUIS BELTRAN 08 A	P.P.
09518	CARRER	SANT LLUIS BELTRAN 08 B	P.P.
0752403-04	CARRER	SANTA ANNA 01.05	P.P.
0751301-02	CARRER	SANTA ANNA 02.06	P.P.
0556704	CARRER	TRINQUET 30	P.P.

VICENT GARCIA MARTINEZ.....ARQUITECTE
ADRIÀ BESÓ ROS.....HISTORIADOR

AJUNTAMENT DE PATERNA

CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS



NORMATIVA

DOCUMENT REFÓS. MODIFICACIÓ NOVEMBRE 2011

0155107	CARRER	VICENT CARDONA 09	P.P.
0155106	CARRER	VICENT CARDONA 11	P.P.
9761501	AVGDA.	VICENTE MORTES ALFONSO 02	P.P.
0256821	CARRER	ERNEST FERRANDO 009	P.P. / P.P.V.

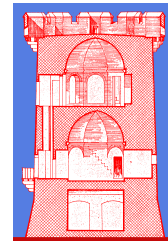
En Territori:

TIPOLOGIA	EMPLAÇAMENT	DENOMINACIÓ	Nivell Protecció
ALMENARA		ALMENARA DEL PONTÓ	P.P.
CEMENTERI	UR POLIGON NORD 24	CEMENTERI	P.P.
INFRASTRUCTURA AIGÜES POTABLES	POLÍGON INDUSTRIAL "FUENTE DEL JARRO"	FONT DEL GERRO	P.P.
MASIA	PROP DEL RIU, JUNT A LA A7	MAS DE FEBO	P.P.
MASIA	PROP DEL RIU. A LA VALLESSA	MAS DE VÉLEZ	P.P.
SÉQUIA	AL NORD DE LA SÉQUIA DE MONTCADA	SÉQUIA DE LA UNCIA	P.P.
		SÉQUIA DE MESTALLA	P.P.
		SÉQUIA DE MONTCADA	P.P.
		SÉQUIA DE TORMOS	P.P.
VILLA PERIURBANA		VILLA SAN JOSÉ	P.P.
EMBASSAMENT DE LA VALLESSA	A LA VALLESSA DE MANDOR	EMBASSAMENT i PARATGE DE LA VALLESSA	P.P. ZONA HUMIDA CATÀLEG ZH CV

2.4.2. Autorització d'Intervencions en els elements amb nivell de Protecció Parcial (P P)

Serán d'aplicació les autoritzacions específiques que puguen afectar-los per la seua ubicació o emplaçament, en àmbits o entorns de protecció concrets, i les normes de caràcter general contingudes al punt 3 d'aquesta normativa.

VICENT GARCIA MARTINEZ.....ARQUITECTE
ADRIÀ BESÓ ROS.....HISTORIADOR



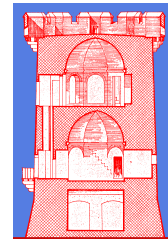
NORMATIVA

DOCUMENT REFÓS. MODIFICACIÓ NOVEMBRE 2011

2.4.3. Criteris d'intervenció en els elements amb nivell de Protecció Parcial (P P)

Serà d'aplicació el que estableix al respecte el Reglament de Planejament de la Comunitat Valenciana y el ROGTU:

1. *El nivell de protecció parcial inclou les construccions, elements o recintes que pel seu valor històric o artístic han de ser conservats, almenys en part, preservant els elements definitoris de la seua estructura arquitectònica o espacial i els que present valor intrínsec.,especialment la façana i elements visibles des d'espais públics, en el cas d'immobles.*
2. *Poden autoritzar-se:*
 - A. *Les obres congruents amb els valors catalogats sempre que es mantinguen els elements definitoris de l'estructura arquitectònica o espacial tals com els espais lliures, altures i forjats, jerarquització de volums interiors, escales principals, el vestíbul si ho haguera, la façana i la resta d'elements propis.*
 - B. *La demolició d'alguns dels elements assenyalats en l'apartat anterior quan no gaudisquen de protecció específica pel catàleg en béns no inscrits en l'Inventari General del Patrimoni Cultural Valencià, i, a més, siguen d'escàs valor definitori del conjunt o quan la seua preservació comporte greus problemes de qualsevol índole per a la millor conservació de l'immoble. En cap cas podran ser objecte de demolició la façana o les façanes principals o característiques ni els espais principals d'accés o distribució interior. Quan el seu estat de conservació exigisca intervencions de demolició parcial, sempre s'haurà de reconstruir l'element demolit amb idèntiques tècniques constructives i reutilitzant els elements de carreus, manyeria, materials ceràmics, fusteria o altres que puguen conservar-se i reutilitzar-se.*



NORMATIVA

DOCUMENT REFÓS. MODIFICACIÓ NOVEMBRE 2011

2.5. ELEMENTS AMB NIVELL DE PROTECCIÓ AMBIENTAL (P A)

2.5.1. Relació d'Elements inclosos al present Catàleg amb Protecció Ambiental

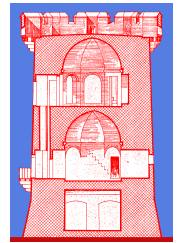
En Medi Urbà:

RC	DIRECCIÓ	C/ PL	Nivell Protecció
0356704	AVGDA.	BLASCO IBÁÑEZ 01	P.A.
0356703	AVGDA.	BLASCO IBÁÑEZ 03	P.A.
0853906-07-08	AVGDA.	BLASCO IBÁÑEZ 80.84	P.A.
0354906	CARRER	COMTE DE MONTORNÉS 24 (abans 20)	P.A.
0553206	AVGDA.	CONSTITUCIÓ 26	P.A.
0356702	AVGDA.	CORTS VALENCIANES 04 (abans 2)	P.A.
0357611	AVGDA.	CORTS VALENCIANES 05 (abans 1)	P.A.
0355303	AVGDA.	CORTS VALENCIANES 08 (abans 6)	P.A.
0355304	AVGDA.	CORTS VALENCIANES 10 (abans 8)	P.A.
0355305	AVGDA.	CORTS VALENCIANES 12 (abans 10)	P.A.
0355306	AVGDA.	CORTS VALENCIANES 14 (abans 12)	P.A.
0355307	AVGDA.	CORTS VALENCIANES 16 (abans 14)	P.A.
0556715	AVGDA.	CORTS VALENCIANES 19	P.A.
0556714-13	AVGDA.	CORTS VALENCIANES 21 - 23 (abans 17-19)	P.A.
0555809	AVGDA.	CORTS VALENCIANES 28	P.A.
0151527	CARRER	DE L'ESGLÉSIA 03	P.A.
0151526	CARRER	DE L'ESGLÉSIA 05	P.A.
00563004	PLAÇA	DEL POBLE 02	P.A.
0057218	PLAÇA	DEL POU 03	P.A.
9957810-11	CARRER	DELS HORTS 04 - 06	P.A.
9460102	CARRER	DELS MOLINS 90	P.A.
9460103	CARRER	DELS MOLINS 92	P.A.
9460104	CARRER	DELS MOLINS 94	P.A.
9460109	CARRER	DELS MOLINS 94 A	P.A.
9460105	CARRER	DELS MOLINS 96	P.A.
9460106	CARRER	DELS MOLINS 98	P.A.
9460107	CARRER	DELS MOLINS 100	P.A.
0551902	CARRER	DOCTOR MACHÍ 04	P.A.
0551903	CARRER	DOCTOR MACHÍ 06	P.A.
0551904	CARRER	DOCTOR MACHÍ 08.10	P.A.
0650303	CARRER	DOCTOR MACHÍ 22	P.A.
0650303-04-05-06-07-08	CARRER	DOCTOR MACHÍ 22 AL 32	P.A.
0650304	CARRER	DOCTOR MACHÍ 24	P.A.
0650305	CARRER	DOCTOR MACHÍ 26	P.A.

VICENT GARCIA MARTINEZ.....ARQUITECTE
 ADRIÀ BESÓ ROS.....HISTORIADOR

AJUNTAMENT DE PATERNA

CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS



NORMATIVA

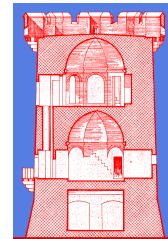
DOCUMENT REFÓS. MODIFICACIÓ NOVEMBRE 2011

0650306	CARRER	DOCTOR MACHÍ 28	P.A.
0650307	CARRER	DOCTOR MACHÍ 30	P.A.
0650308	CARRER	DOCTOR MACHÍ 32	P.A.
0556711-10-09-8-7-06	CARRER	ENGINYER ESCOLANO 03 AL 13	P.A.
0255713	CARRER	ERNEST FERRANDO 016	P.A.
0255715	CARRER	ERNEST FERRANDO 022	P.A.
0254306	CARRER	ERNEST FERRANDO 057	P.A.
0254305	CARRER	ERNEST FERRANDO 059	P.A.
0254304	CARRER	ERNEST FERRANDO 061	P.A.
0353517	CARRER	ERNEST FERRANDO 071	P.A.
0353516	CARRER	ERNEST FERRANDO 073	P.A.
0056603	CARRER	JOAQUIN COSTA 11	P.A.
0057713	CARRER	JOAQUIN COSTA 16	P.A.
1053913	CARRER	LA PENYA 03	P.A.
1053911	CARRER	LA PENYA 07	P.A.
1053910	CARRER	LA PENYA 09	P.A.
1053910	CARRER	LA PENYA 11	P.A.
1053914	CARRER	LA PENYA 13	P.A.
1051205	CARRER	LA PENYA 23	P.A.
1051204	CARRER	LA PENYA 25	P.A.
1051202	CARRER	LA PENYA 27	P.A.
0158121	CARRER	MAJOR 06	P.A.
0158121	CARRER	MAJOR 08	P.A.
0151910	PLAÇA	MAJOR 15	P.A.
0151909	PLAÇA	MAJOR 16	P.A.
0151908	PLAÇA	MAJOR 17	P.A.
0151907	PLAÇA	MAJOR 18	P.A.
0852301	CARRER	MARIANO BENLLIURE 31.33	P.A.
0853909	CARRER	MARIANO BENLLIURE 37	P.A.
0056301	CARRER	MESTRA MONFORTE 07	P.A.
0151919	CARRER	MESTRE CANÓS 09	P.A.
0151918	CARRER	MESTRE CANÓS 11	P.A.
0151913	CARRER	MESTRE CANÓS 21	P.A.
0753904	CARRER	MESTRE JOAN MAGAL BENZO 11	P.A.
0752805	CARRER	MESTRE JOAN MAGAL BENZO 31	P.A.
0752804	CARRER	MESTRE JOAN MAGAL BENZO 33	P.A.
0752803	CARRER	MESTRE JOAN MAGAL BENZO 35	P.A.
0752802	CARRER	MESTRE JOAN MAGAL BENZO 37	P.A.
0752801	CARRER	MESTRE JOAN MAGAL BENZO 39	P.A.
0158408	CARRER	MESTRE SOLER 34	P.A.

VICENT GARCIA MARTINEZ.....ARQUITECTE
 ADRIÀ BESÓ ROS.....HISTORIADOR

AJUNTAMENT DE PATERNA

CATÀLEG DE BENS I ESPAIS PROTEGITS

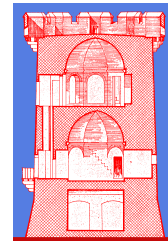


NORMATIVA

DOCUMENT REFÓS. MODIFICACIÓ NOVEMBRE 2011

0257236	CARRER	MESTRE SOLER 40	P.A.
0159926	CARRER	MESTRE SOLER 41	P.A.
0260709	CARRER	MESTRE SOLER 54	P.A.
0260710	CARRER	MESTRE SOLER 56	P.A.
0257202	CARRER	METGE BALLESTER 21	P.A.
0354911	AVGDA.	PÉREZ GALDÓS 15-17	P.A.
0353503	AVGDA	PÉREZ GALDÓS 90	P.A.
0853912-11-10	CARRER	POETA ZORRILLA 03.07	P.A.
0257230	CARRER	PREVERE MIQUEL PEREZ 11	P.A.
0257229	CARRER	PREVERE MIQUEL PEREZ 13	P.A.
0257229	CARRER	PREVERE MIQUEL PEREZ 15	P.A.
0257227-24	CARRER	PREVERE MIQUEL PEREZ 17 AL 23	P.A.
025723	CARRER	PREVERE MIQUEL PEREZ 25	P.A.
0257219-20-21-22	CARRER	PREVERE MIQUEL PEREZ 27 - 29 - 31 - 33	P.A.
025721	CARRER	PREVERE MIQUEL PEREZ 29	P.A.
025718	CARRER	PREVERE MIQUEL PEREZ 35	P.A.
0257218	CARRER	PREVERE MIQUEL PEREZ 37	P.A.
0257216	CARRER	PREVERE MIQUEL PEREZ 39	P.A.
0257214	CARRER	PREVERE MIQUEL PEREZ 41, 43	P.A.
0257212	CARRER	PREVERE MIQUEL PEREZ 47	P.A.
0257211	CARRER	PREVERE MIQUEL PEREZ 49	P.A.
0257210	CARRER	PREVERE MIQUEL PEREZ 51	P.A.
0257209	CARRER	PREVERE MIQUEL PEREZ 53	P.A.
9958508	CARRER	ROSARI 05	P.A.
0058402	CARRER	SANT ANTONI 04	P.A.
0059817	CARRER	SANT ANTONI 15	P.A.
0159902	CARRER	SANT ANTONI 20	P.A.
0159903	CARRER	SANT ANTONI 22	P.A.
0159912	CARRER	SANT ANTONI 40	P.A.
0159913	CARRER	SANT ANTONI 42	P.A.
0257238	CARRER	SANT JOAQUIM 04	P.A.
0257238	CARRER	SANT JOAQUIM 06	P.A.
0257239	CARRER	SANT JOAQUIM 08	P.A.
0257240	CARRER	SANT JOAQUIM 10	P.A.
0057708	CARRER	SANT PERE 07.09	P.A.
9958502	CARRER	SANT ROC 04	P.A.
9958503	CARRER	SANT ROC 06	P.A.
9859417	CARRER	SANT ROC 29	P.A.
9958507	CARRER	SANT SALVADOR 15	P.A.
0057216	CARRER	SANT VICENT 03	P.A.
0357611	CARRER	TRINQUET 08	P.A.
0359412	CARRER	TRINQUET 15	P.A.
0156903	CARRER	VICENT CARDONA 01	P.A.

VICENT GARCIA MARTINEZ.....ARQUITECTE
ADRIÀ BESÓ ROS.....HISTORIADOR



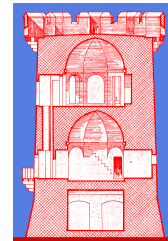
NORMATIVA

DOCUMENT REFÓS. MODIFICACIÓ NOVEMBRE 2011

0156902	CARRER	VICENT CARDONA 03	P.A.
0156901	CARRER	VICENT CARDONA 05	P.A.
0056307	CARRER	VICENT CARDONA 06	P.A.
0056308	CARRER	VICENT CARDONA 08	P.A.

2.5.2. Autorització d'Intervencions en els elements amb nivell de Protecció Ambiental (P A)

Serán d'aplicació les autoritzacions específiques que puguen afectar-los per la seua ubicació o emplaçament, en àmbits o entorns de protecció concrets, les normes de caràcter general contingudes al punt 3 d'aquesta normativa.



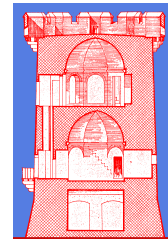
NORMATIVA

DOCUMENT REFÓS. MODIFICACIÓ NOVEMBRE 2011

2.5.3. Criteris d'intervenció en els elements amb nivell de Protecció Ambiental (P A)

Serà d'aplicació el que estableix al respecte el Reglament de Planejament de la Comunitat Valenciana y el ROGTU:

1. *El nivell de protecció ambiental integra les construccions i recintes que, fins i tot sense presentar per elles mateixes i considerades individualment, un especial valor, contribueixen a definir un entorn valuós per al paisatge urbà per la seua bellesa, tipisme o caràcter tradicional. També es cataloguen en aquest grau els edificis integrats en unitats urbanes que configuren espais urbans com carrers, places o vores, que han de ser preservats pel valor històric o ambiental de la seua imatge o ambient urbà.*
2. *No obstant això, es pot autoritzar:*
 - a) *La demolició de les parts no visibles des de la via pública, preservant i restaurant els elements propis i escometent la reposició del volum preexistent respectant l'entorn i els caràcters originaris de l'edificació.*
 - b) *La reforma de la façana i elements visibles des de la via pública amb llicència d'intervenció per a projecte de fidel reconstrucció, amb idèntiques tècniques constructives i reutilitzant els elements de carreus, manyeria, materials ceràmics, fusteria o altres que puguin conservar-se i reutilitzar-se, de manera que l'actuació contribuïska a preservar els trets definitoris de l'ambient protegit.*



NORMATIVA

DOCUMENT REFÓS. MODIFICACIÓ NOVEMBRE 2011

2.6. ELEMENTS AMB NIVELL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA (P_V)

- a) A qualsevol nivell de protecció establert en els punts anteriors es defineix el caràcter de **protecció preventiva** a aquella que s'estableix preventivament en determinats edificis o part dels mateixos quan si bé no hi ha raons físiques aparents per a la seua protecció, sí existeix documentació o indicis suficients que fan recomanable aquesta amb la finalitat de que en el cas de qualsevol intervenció en l'edifici o les parts protegides, es realitzen prèviament els estudis arquitectònics i les actuacions arqueològiques pertinents amb la finalitat de que quede d'aquesta manera comprovat o desestimat el seu interès.
- b) Els estudis o les investigacions a què es refereix l'apartat anterior, o de qualsevol altre tipus requerit, tindran els objectius, extensió i profunditat determinats per la Comissió Municipal de Patrimoni o per l'organisme competent en la concessió de les autoritzacions prèvies que deuran obtindre les intervencions en aquests elements protegits. En qualsevol cas s'aplicaran les determinacions contingudes en el punt 4. de l'article 35 de la llei de Patrimoni Cultural Valencià.
- c) La Protecció Preventiva pot afectar a la totalitat de l'element o únicament a una part d'aquest. Aquesta circumstància queda assenyalada a la fitxa i els plànols corresponents.

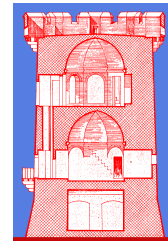
2.6.1. Relació d'Elements inclosos al present Catàleg amb Protecció Preventiva

En Medi Urbà:

RC	DIRECCIÓ	C/ PL	Nivell Protecció
0256805	CARRER	CASTELL 05	P.P.V.
0256804	CARRER	CASTELL 09	P.P.V.
0256803	CARRER	CASTELL 11	P.P.V.
0256802	CARRER	CASTELL 13	P.P.V.
0256801	CARRER	CASTELL 15	P.P.V.
0256824	CARRER	ERNEST FERRANDO 003	P.P.V.
0256823	CARRER	ERNEST FERRANDO 005	P.P.V.
0256823	CARRER	ERNEST FERRANDO 007	P.P.V.
0256821	CARRER	ERNEST FERRANDO 009	P.P.V.
	CARRER	VICENT CARDONA S/N	P.P.V.

En Territori:

TIPOLOGIA	EMPLAÇAMENT	DENOMINACIÓ	Nivell Protecció
ALFARERIA / TESTER	PARTIDA DELS MOLINS	ALFARERIA (TESTER DEL MOLÍ)	P.P.V.



NORMATIVA

DOCUMENT REFÓS. MODIFICACIÓ NOVEMBRE 2011

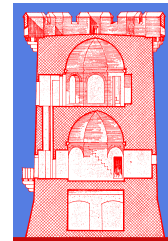
2.6.2. Autorització d'Intervencions en els elements amb nivell de Protecció Preventiva (P_V)

Serán d'aplicació les autoritzacions específiques que pugen afectar-los per la seua ubicació o emplaçament, en àmbits o entorns de protecció concrets, les determinacions contemplades en el punt 2.1.3. b) anterior i les normes de caràcter general contingudes al punt 3 d'aquesta normativa.

2.6.3. Criteris d'intervenció en els elements amb nivell de Protecció Preventiva (P_V)

Els criteris d'intervenció en aquestos elements serán els que es dedueixquen del seu caràcter d'element afectat per una protecció de prevenció.

És a dir, es deduirà de la informació que aporte en cada cas l'estudi i investigació que deu fer-se necessàriament en qualsevol intervenció en aquestos elements, tal com s'assenyala en el punt 2.6. d'aquesta Normativa i de les especificacions contingudes al punt 2.6.2. anterior .



NORMATIVA

DOCUMENT REFÓS. MODIFICACIÓ NOVEMBRE 2011

3. NORMES D'APLICACIÓ A QUALSEVOL ELEMENT CATALOGAT O SITUAT EN ELS ÀMBITS DELS ENTORNS DE PROTECCIÓ I AL NUCLI HISTÒRIC TRADICIONAL

3.1. NORMES DE CARÀCTER GENERAL

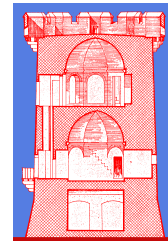
Per a qualsevol element catalogat seran d'aplicació les determinacions contingudes a l'article 96 del Reglament de Planejament de la Comunitat Valenciana (RPCV) i a l'article 211 de la Llei Urbanística Valenciana (LUV). En concret:

1. De no indicar-se una altra cosa en la documentació d'aquest Catàleg, s'entendrà afecta a la protecció tota la parcel·la en què s'ubica l'element catalogat.

No obstant això la COMISSIÓ MUNICIPAL DE PATRIMONI, o l'organisme competent en l'autorització prèvia pertinent, podran en el moment de ser concedida aquesta definir en cada cas l'àmbit i les parts d'edificació o elements que vertaderament quedaran protegits.

2. Per a tots els elements catalogats es restringeix la possibilitat d'instal·lar rètols de caràcter comercial o semblant i es limiten les obres de reforma parcial de plantes baixes, en els termes disposats per aquest Catàleg, a fi de preservar la imatge de l'immoble i mantindre la seua coherència. (Art.96 RPCV)
3. A més de les disposicions contingudes en aquest Catàleg haurà de tindre's en compte la legislació sectorial en matèria de patrimoni cultural.
4. En els edificis catalogats només podran realitzar-se les obres expressament autoritzades per llicència d'intervenció o disposades per ordre d'execució municipal d'obres d'intervenció.
5. Les llicències d'intervenció hauran de preveure conjuntament totes les actuacions que hagen de realitzar-se en l'immoble i el resultat final d'estes. Estes actuacions només excepcionalment, quan siga impossible la conservació del que construeix o quan la catalogació no obeïsca al seu valor intrínsec sinó a la mera importància ambiental, podran preveure la substitució de l'edificació, a ser possible parcial, baix condicions especials. Les obres d'intervenció s'hauran d'ajustar a les prescripcions del present catàleg i del planejament, però la seua autorització podrà concretar altres condicions addicionals, salvaguardant els valors protegits.
6. La llicència d'intervenció controla l'oportunitat tècnica de les obres per a la millor preservació de les característiques culturals el reconeixement col·lectiu de les quals s'expressa en la catalogació. El seu atorgament s'efectuarà per resolució degudament motivada.
7. Només podrà atorgar-se llicència de demolició per a edificis no catalogats i que no siguen objecte d'un procediment tendent a la seua catalogació.
8. En l'aplicació d'allò anteriorment disposat es facilitarà l'exercici de les seues atribucions als òrgans competents per a la tutela del patrimoni històric, quan la intervenció afecte a béns declarats d'interés

VICENT GARCIA MARTINEZ.....ARQUITECTE
ADRIÀ BESÓ ROS.....HISTORIADOR



NORMATIVA

DOCUMENT REFÓS. MODIFICACIÓ NOVEMBRE 2011

cultural o subjectes a procediment perquè siguin declarats o inventariats com a tals. En cap cas, l'aplicació de la legislació urbanística permetrà exceptuar la plena subjecció d'estos béns a la seua normativa reguladora específica.

9. ELEMENT VERD: A algunes fitxes del present catàleg es fa referència a determinades espècies vegetals de gran port o conjunts d'element verd que deuen ser considerades, a tots els efectes, formant part dels bens protegits. És a dir, formant part de l'element catalogat. En conseqüència qualsevol actuació que afecte a aquestes espècies deurà inscriure's en les determinacions i els procediments establerts per a l'element catalogat en concret.

3.2. COMISSIÓ MUNICIPAL DEL PATRIMONI: COMPOSICIÓ, OBJECTIUS I FUNCIONS

1. Per a la gestió del present Catàleg, l'Ajuntament de Paterna constituirà una Comissió Municipal de protecció del Patrimoni, de caràcter tècnic-jurídica, de la qual formaran part, a més de tècnics municipals i els especialistes i experts a què hi haguera lloc, els membres de la corporació municipal que es decideixca.

2. La funció de dita comissió serà informar, amb caràcter previ a qualsevol concessió de llicència d'obres o d'activitat que tinguen per objecte la intervenció sobre edificis catalogats, en qualssevol de les seues categories.

3. Dita comissió deurà també informar, amb caràcter previ, les sol·licituds de llicència d'obres o activitat que tinguen per objecte la intervenció en qualsevol edifici, catalogat o no, situat en l'àmbit de qualsevol Entorn de Protecció dels delimitats a aquest Catàleg i en l'àmbit del Nucli Històric Tradicional.

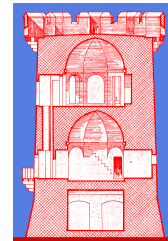
4. També serà missió de la Comissió Municipal del Patrimoni, l'establiment detallat de l'àmbit d'influència de l'entorn dels edificis catalogats, als efectes d'aplicació de les determinacions contingudes en el present Catàleg.

5. Podrà ser també missió de dita comissió l'establiment de criteris generals d'intervenció en les obres d'edificació, en immobles catalogats o no, l'assenyalament d'edificis referents, elements arquitectònics o solucions constructives que puguin servir d'exemple en les intervencions, la sistematització per zones de la possible aplicació de cartes de colors als edificis, la determinació dels elements impropis en l'escena urbana en els àmbits d'entorns de protecció, i totes aquelles actuacions de caràcter consultiu que ajuden a la consecució dels objectius de protecció general del patrimoni.

6. La Comissió Municipal del Patrimoni haurà de reunir-se tantes vegades com fóra necessari, amb la finalitat d'agilitzar el procés de tramitació d'aquest tipus de llicències.

7. Tot això amb independència del que estableix la Llei del Patrimoni Cultural Valencià per a les intervencions en Monuments o immobles compresos en els seus entorns.

VICENT GARCIA MARTINEZ.....ARQUITECTE
ADRIÀ BESÓ ROS.....HISTORIADOR



NORMATIVA

DOCUMENT REFÓS. MODIFICACIÓ NOVEMBRE 2011

8. Igualment haurà de tindre's en compte allò que s'ha estipulat per la Llei del Patrimoni Cultural Valencià, referent a les llicències municipals i obres il·legals.

3.3. TIPUS D'INTERVENCIIONS POSSIBLES EN ELS ELEMENTS PROTEGITS I EN ELS SITUATS EN ELS ÀMBITS DE PROTECCIÓ

3.3.1. Principis bàsics definidors de les intervencions

- Amb caràcter general regiran els principis preventius continguts a l'article 39 de la llei de Patrimoni Cultural Valencià, concretats en el punt 2.1.3. d'aquesta normativa.
- Se tindran en compte les *Recomanacions Internacionals per a la Conservació i Restauració* contingudes en les diverses *Cartes, Directrius, Textos*, etc. dels experts i institucions especialitzades referits a la conservació i intervenció en el patrimoni cultural.
 - Carta d' Atenes
 - Carta de Venecia
 - Carta de Cracovia
 - Textos Europeus
 - Textos sobre Cascos Històrics
 - Textos sobre Jardins Històrics
 - Turisme Cultural
 - Patrimoni Arqueològic
 - Etc.

3.3.2. Intervencions possibles

1. Per als elements inclosos en els diferents nivells de protecció o situats en els àmbits dels Entorns de Protecció i en el Nucli Històric Tradicional, s'estableix la possibilitat d'actuar segons els següents tipus d'obra:

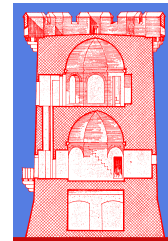
A. OBRES DE CONSERVACIÓ:

Aquelles que ha de complir el propietari quant a les condicions de seguretat, ornament i higiene de l'edificació, incloent les reparacions dels elements i instal·lacions en mal estat.

En elles han de respectar-se íntegrament les característiques originals de l'edifici, tant exteriorment com interiorment.

Per **conservació** caldrà entendre:

El manteniment del seu estat original i de les cures pròpies per a prolongar-li la seua vida sense alterar el seu caràcter.



NORMATIVA

DOCUMENT REFÓS. MODIFICACIÓ NOVEMBRE 2011

La cura permanent de l'edifici o monument. (Carta de Venècia).

Fer que dure una cosa, que dure al seu lloc o que dure en bon estat (Diccionari).

B. OBRES DE RESTAURACIÓ:

Aquelles que constitueixen el grau màxim de conservació, amb les que es pretén, per mitjà d'una reparació dels elements, estructurals o no de l'edifici, restituir les seues condicions originals, no admetent-se en el procés aportacions de nou disseny.

Estes obres hauran d'ajustar-se a l'organització de l'espai, estructura i composició de l'edifici existent.

Els elements arquitectònics i materials emprats hauran d'adequar-se als que presenta l'edifici o presentava abans que fóra objecte d'una modificació de menor interès.

Es deurà a més conservar la decoració procedent d'etapes anteriors d'utilització congruent amb la qualitat i ús de l'edifici.

En elles haurà de mantindre's sempre l'aspecte exterior original de l'edifici.

Respecte de la **restauració** cal considerar que:

Té com a fi conservar o revelar els valors estètics o històrics d'un monument i es fonamenta en el respecte cap als elements antics i les parts autèntiques. Es deté en el moment en què comença la hipòtesi (...) Les aportacions de totes les èpoques patents en l'edificació d'un monument han de ser respectades (Carta de Venècia).

C. OBRES DE CONSOLIDACIÓ.:

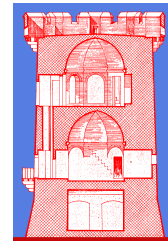
Aquelles obres de consolidació i reforç d'elements estructurals amb eventual substitució parcial d'estos mantenint l'organització arquitectònica dels espais interiors, encara que hi haja aportacions de nou disseny.

En elles haurà de mantindre's sempre l'aspecte exterior de l'edifici.

Per **consolidació** caldrà entendre:

Tota iniciativa constructiva que contribuïska a reparar i reformar aquells elements de l'immoble estimats com a punts febles per on pot socavar-se la durabilitat del mateix.

Assegurar, fixar, enfortir, reforçar o subjectar una cosa (Diccionari).



NORMATIVA

DOCUMENT REFÓS. MODIFICACIÓ NOVEMBRE 2011

D. OBRES DE REHABILITACIÓ:

Les obres d'adequació, millora de condicions d'habitabilitat o redistribució de l'espai interior, mantenint en tot cas les característiques estructurals de l'edifici.

En elles haurà de mantindre's sempre l'aspecte exterior original de l'edifici.

*S'entén per **rehabilitar** un edifici el dotar-lo d'una funcionalitat en condicions idònies, no necessàriament amb el seu ús original. Per a això poden ser necessàries certes obres de caràcter poc substancial que permeten la seua posada en ús. Ha d'intentar-se en tot cas, que aquestes obres no es traduïsquen en menyscabament del valor propi de l'edifici.*

Habilitar novament. Tornar quelcom o a algú a qui s'havia expulsat, al servei o ocupació que tènia (diccionari). (Pres en aquest sentit seria allò oposat a la revitalització).

E. OBRES DE REESTRUCTURACIÓ INTERIOR:

Les d'adequació o transformació de l'espai interior de l'edifici, incloent la possibilitat de demolició o substitució parcial d'elements estructurals, sense afectar en cap cas a la façana o façanes exteriors i els seus remats.

El cas extrem d'obra de reestructuració seria el buidat de l'edifici, amb manteniment de la façana o façanes exteriors i els seus remats.

En elles haurà de mantindre's sempre l'aspecte exterior original de l'edifici.

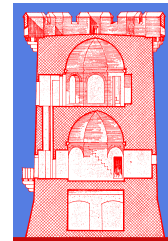
F. OBRES DE REFORMA DE FAÇANA AMB PROJECTE DE FIDEL RECONSTRUCCIÓ:

Corresponen a la reforma de la façana i elements visibles des de la via pública amb llicència d'intervenció per a projecte de fidel reconstrucció, amb idèntiques tècniques constructives i reutilitzant els elements de carreus, manyeria, materials ceràmics, fusteria o altres que puguin conservar-se i reutilitzar-se, de manera que l'actuació contribuïska a preservar els trets definitoris de l'ambient protegit.

En la intervenció caldrà seguir els criteris d'harmonització continguts al present Catàleg

Per **harmonització** caldrà entendre:

L'acció i l'efecte d'harmonitzar.



NORMATIVA

DOCUMENT REFÓS. MODIFICACIÓ NOVEMBRE 2011

Harmonitzar: Estar o posar en harmonia, adaptar-se perfectament entre elles les parts o coses que formen un tot. Fer harmònic, agradable.

Harmonia: concordança i proporció perfecta entre les parts. Convenient proporció i correspondència d'unes coses amb altres, integrant un tot conjunt.

Sinònim d'harmonia és: conformitat, concòrdia, uniformitat, acord, concert, equilibri, igualtat, proporció, consonància.

Antònim d'harmonia és: desequilibri, desigualtat, desproporció, desunió.

2. En les **Fitxes d'Elements Catalogats** del present document s'indica per a cada element protegit (mitjançant les lletres majúscules corresponents) els TIPUS D'INTERVENCIIONS POSSIBLES que poden realitzar-se en l'element protegit.

Dit nivell d'intervenció possible haurà de ser ratificat, després de la sol·licitud d'obres o d'informació urbanística prèvia, pel corresponent informe de la Comissió Municipal de Patrimoni, en el qual s'establirà, en cas contrari, el tipus d'obra a què haurà d'ajustar-se la intervenció en l'element.

En qualsevol cas dit informe establirà la definició detallada de l'abast de la intervenció possible.

Per al cas dels elements la intervenció en els quals necessite una autorització prèvia de la Conselleria competent, serà aquesta la que determinarà, en la corresponent autorització, si és el cas, el nivell d'intervenció possible.

3.4. INFORME PREVI DE LA COMISSIÓ MUNICIPAL DE PATRIMONI:
PROCEDIMENT I DOCUMENTACIÓ A ADJUNTAR A LA SOL·LICITUD

Prèviament a la sol·licitud de llicència d'obres o d'activitat que tinga per objecte la intervenció sobre un edifici catalogat o que estiga situat en l'àmbit d'un Entorn de Protecció o al Nucli Històric Tradicional delimitat, haurà de sol·licitar-se a l'Ajuntament l'informe pertinent de la Comissió Municipal de Patrimoni.

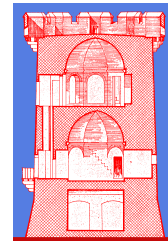
A aquesta sol·licitud d'informe previ de la Comissió Municipal de Patrimoni haurà d'acompanyar la següent documentació:

1. Respecte de les característiques de l'edifici:

1.a.- Plànol de situació i plànol parcel·lari.

1.b.- Alçament de plantes alçats i seccions, a escala mínima 1:100, de l'edifici existent, en el seu estat actual.

VICENT GARCIA MARTINEZ.....ARQUITECTE
ADRIÀ BESÓ ROS.....HISTORIADOR



NORMATIVA

DOCUMENT REFÓS. MODIFICACIÓ NOVEMBRE 2011

1.c.- Descripció fotogràfica clara de l'edifici, (fotografies a color, mínim 18x24 cm, o bé en suport digital adequat):

- de cada parament de façana a via pública obtinguda preferentment en l'eix central de la façana o façanes
- dels espais interiors de l'edifici en què es mostre el seu estat actual de totes les seues parts.

1.d.- Anàlisi de l'estat de l'edificació i descripció de l'ús a què ve sent destinada.

1.e.- Breu memòria descriptiva referida a les següents qüestions:

- característiques tipològiques de l'edifici
- sistema d'ocupació de parcel·la
- organització distributiva
- sistema constructiu i materials de què consta
- elements de composició i orde arquitectònic
- relació amb l'espai públic i edificis pròxims

La redacció serà conceptual, evitant-se descripcions supèrflues.

2. Respecte de la intervenció prevista a l'edifici:

2.a.- Breu memòria descriptiva de les obres i usos que es pretenen i justificació de l'oportunitat i conveniència d'aquestes, ponderant-les en relació a altres alternatives d'intervenció que el planejament permetia.

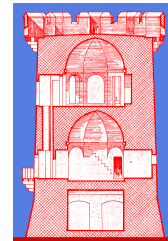
2.b.- Justificació de l'adequació de l'obra prevista i usos proposats a les característiques de l'entorn, estudiant la seua harmonització amb la tipologia històrica de la zona i la seua adequació ambiental i/o paisatgística

2.c.- Alçat dels trams de carrer afectats que permetia visualitzar, comparativament, l'estat actual i el resultat de la proposta.

Es podran aportar foto- muntatges de la intervenció pretesa.

El propietari d'un immoble o element catalogat o situat en qualsevol àmbit d'Entorn de Protecció delimitat per aquest catàleg podrà, en qualsevol moment, independentment de que vullga o no sol·licitar llicència d'obres o d'activitat, sol·licitar de l'Ajuntament la informació urbanística referent als criteris d'intervenció que han de seguir-se en dit immoble o element.

També podrà sol·licitar dita informació qualsevol particular, encara que no fóra el seu propietari.



NORMATIVA

DOCUMENT REFÓS. MODIFICACIÓ NOVEMBRE 2011

La sol·licitud d'informació haurà d'acompanyar-s'hi amb la documentació relacionada més amunt.

L'Ajuntament, a la vista de la documentació presentada podrà demanar major detall o ampliació de la mateixa, amb la finalitat de disposar de la informació suficient que permeti l'informe de la Comissió Municipal de Patrimoni.

Amb la mateixa finalitat la Comissió podrà, prèviament a la seua decisió, demanar del propietari de l'immoble la visita a l'interior del mateix dels membres de la Comissió que estime convenient.

Una volta dispose de la informació suficient la comissió Municipal de Patrimoni informarà en el termini màxim d'un mes.

4. NORMATIVA D'APLICACIÓ A L'ÀMBIT DE LA ZONA HUMIDA DE LA VALLESSA

El catàleg recull com un element catalogat l'embassament de la Vallessa de Mandor, amb el seu àmbit, tal com ve definit al Catàleg de Zones Humides de la Comunitat Valenciana.

Per a aquest element, a banda de la normativa específica d'aquest catàleg és d'aplicació la legislació sectorial corresponent i la seua normativa específica.

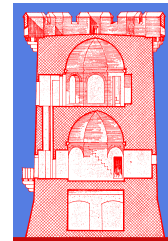
5. PROTECCIÓ ARQUEOLÒGICA

En tot allò específicament relacionat amb la protecció arqueològica dels elements del Terme Municipal de Paterna deuria contemplar-se els documents corresponents de la part arqueològica d'aquest catàleg els quals formen part del mateix.

6. PROPOSTA DE REDACCIÓ DE PLANS ESPECIALS DE PROTECCIÓ

Al present Catàleg es proposen una sèrie d'àmbits per a la redacció dels corresponents Plans Especials de Protecció que estableix la llei.

(Vore plànols OT-3 i OU-2.2. del Document d'Ordenació de Medi Urbà i Territori)



NORMATIVA

DOCUMENT REFÓS. MODIFICACIÓ NOVEMBRE 2011

7. PARTS DEL DOCUMENT DEL CATÀLEG AMB EFICACIA NORMATIVA

Les parts amb eficàcia normativa dels present Catàleg són:

7.1 PLÀNOLS D'ORDENACIÓ / LOCALITZACIÓ DELS ELEMENTS PROTEGITS

ORDENACIÓ. TERRITORI:

- OT-1 LOCALITZACIÓ GENERAL D' ELEMENTS CATALOGATS
- OT-2 DELIMITACIÓ D'ÀMBITS DE PROTECCIÓ
- OT-2.1.A ENTORN DE PROTECCIÓ DELS ASSUTS DE LA REIAL SÉQUIA DE MONTCADA I DE LA SÉQUIA DE QUART-BENÀGER-FAITANAR
- OT-2.1.B ENTORN DE PROTECCIÓ DE LS ASSUTS DE LA SÉQUIA DE TORMOS, DE LA SÉQUIA DE MISLATA Y DE LA SÉQUIA DE MESTALLA
- OT-2.1.C ENTORN DE PROTECCIÓ DE LS ASSUTS DE LA REIAL SÉQUIA DE FAVARA I DE LA SÉQUIA DE RASCANYA
- OT-2.2A MOLINS ZONA A. PROTECCIÓ. MOLINS: TESTAR, L' ESCALETA, MARTINET, FERRANDO.
- OT-2.2B MOLINS ZONA A. ENTORN. MOLINS: TESTAR, L' ESCALETA, MARTINET, FERRANDO
- OT-2.3A MOLINS ZONA A. PROTECCIÓ. MOLÍ DE LA TANDERA
- OT-2.3B MOLINS ZONA A. ENTORN. MOLÍ DE LA TANDERA
- OT-2.4A MOLINS ZONA B. PROTECCIÓ. MOLÍ DEL BATÀ
- OT-2.4B MOLINS ZONA B. ENTORN. MOLÍ DEL BATÀ
- OT-2.5A MOLINS ZONA B. PROTECCIÓ. MOLÍ DE LA PENYA
- OT-2.5B MOLINS ZONA B. ENTORN. MOLÍ DE LA PENYA
- OT-3 PROPOSTA D'ÀMBITS DE REDACCIÓ DE PLANS ESPECIALS DE PROTECCIÓ

ORDENACIÓ. MEDI URBÀ.

- OU-1 LOCALITZACIÓ DELS ELEMENTS CATALOGATS
- OU-2.1 DELIMITACIÓ D'ÀMBITS DE PROTECCIÓ
- OU-2.2 PROPOSTA D'ÀMBITS DE REDACCIÓ DE PLANS ESPECIALS DE PROTECCIÓ
- OU-3 LOCALITZACIÓ ARQUEOLÒGICA I ELEMENTS CATALOGATS
- OU-4 LOCALITZACIÓ D' ESPECIES VEGETALS D' INTERÉS
- OU-5.1 COMPARATIU ALTURES ESTAT ACTUAL/PLANEJAMENT VIGENT
- OU-5.2 COMPARATIU ALTURES EDIFICIS CATALOGATS/PLANEJAMENT VIGENT

7.2 FITXES DELS ELEMENTS PROTEGITS I LLISTATS

Vore documents “Fitxes d'Elements Catalogats: Medi Urbà” i “Fitxes d'Elements Catalogats: Territori”

7.3 NORMATIVA D'APLICACIÓ PER A LA PROTECCIÓ DELS BENS I ESPAIS CATALOGATS